

序号	重点工作任务清单	月度计划	进展情况			
			当月进展情况	今年以来进展情况	存在问题	下一步打算
1	<p>全年目标：新开工老旧小区改造项目366个；新开工棚户区安置房1.19万套；建设保障性租赁住房1650套。</p> <p>一季度目标：完成老旧小区改造方案设计、清单编制、工程预算等前期准备工作；棚户区安置房开工26%；开工建设保障性租赁住房1650套。</p> <p>二季度目标：完成老旧小区改造招投标前的财政限价评审、工程造价等工作完成60%以上，项目开工率达60%以上，棚改安置房开工50%。</p> <p>三季度目标：老旧小区改造开工率达80%以上；棚改安置房开工76%。</p> <p>四季度目标：老旧小区改造开工率达100%；棚改安置房开工100%。</p>	<p>老旧小区改造： 2-3月，完成工程改造方案设计、清单编制、工程预算等前期准备工作；4月，招投标前的财政限价评审完成50%；5月，招投标前的财政限价评审完成70%；6月，工程招投标工作完成50%以上；7月，项目开工率达60%以上；8月，项目开工率达70%以上；9月，项目开工率达80%以上；10月，项目开工率达90%；11月，项目开工率达95%；12月，项目开工率达100%。</p> <p>棚改安置房： 2月，督促指导县区积极做好棚改项目开工前准备工作，3月，督促指导县区积极推进棚改项目开工，完成任务的25%。4月，督促和指导县区积极推进棚改项目开工，完成任务的30%。5月，督促和指导县区全面抓好目标任务落实，完成任务的40%。6月，督促和指导县区积极推进棚改项目开工，完成任务的50%；7月，督促和指导县区全面抓好目标任务落实，完成任务的60%；8月，督促和指导县区积极推进棚改工作，重点关注完成率不高的县区，完成任务的70%；9月，督促县区积极加快棚改项目推进，做好工作提示和指导，开工率达到75%；10月，督促县区加快完成棚改工作，对尚未完成任务的县区进行督办。11月，督促县区全面落实年度目标任务，完成任务100%。12月，做好年度计划落实收尾工作，争取超额完成年度任务。</p> <p>保障性租赁住房建设： 3月，开工建设保障性租赁住房1650套，完成全年目标100%。</p>	<p>目前，366个老旧小区39618户已全部开工，提前9个月完成省住建厅任务。7月份，新开工棚户区安置房1062套；截至7月底新开工棚户区安置房8564套，完成率71.8%。</p>	<p>①老旧小区改造： 3月，兰山、罗庄、河东、费县、沂水、临沭、蒙阴、郯城、兰陵、平邑、莒南、沂南12个县区都已进场开工，比年初制定的全年目标任务提前9个月完成。住建厅公布全省第一季度老旧小区改造工作进度任务排名并列第一。截至7月底，全市已有53个小区工程完工，完工2754户、256734平方米。</p> <p>②棚户区改造： 7月新开工棚户区安置房1062套，截至7月底新开工棚户区安置房8564套，完成率71.8%。</p>	无	无
2	<p>全年目标：市区新建综合公园6处。</p> <p>一季度目标：全面开工建设。</p> <p>二季度目标：完成全年26%。</p> <p>三季度目标：完成全年76%。</p> <p>四季度目标：完成全年100%。</p>	<p>兰山区商谷文化公园：2月，完成地下规划条件申请。3月，完成设计方案审查、选址意见书、出具规划条件；3月，开工建设。4月，完成土地征收。5月，完成土石方开挖、基坑支护、降水水和地基处理；完成供地。6月，完成用地和工程规划许可。7月，完成地下工程主体结构及防水施工；完成施工许可。8月，完成土方回填及地形整理。9月，完成地上土建设工。10月，完成苗木栽植及装饰安装。11月，工程收尾验收开园。</p> <p>罗庄区罗盛园公园：2月，完成施工图设计；发布招标需求公告，进入招投标程序。3月，完成文物勘察、水土保持、用地预审和选址意见书等手续办理，并完成施工招投标；实现开工，进行地表清理平整。4月，地下车库土方工程完成20%。5月：完成征地手续办理；地下车库土方工程完成60%；车库主体完成10%。6月，地下车库土方工程完成90%，车库主体完成40%。7月，车库主体完成70%。8月，车库主体工程完成，园林铺装工程完成20%。9月，园林铺装及附属工程完成60%。10月，工程完工，实现开园。</p> <p>河东区启航路公园：2月，完成选址意见书。3月，完成规划条件申请；开工建设，完成土石方开挖、基坑支护、降水水和地基处理。4月，完成土地征收，设计方案审查、出具规划条件。5月，完成供地。6月，完成用地和工程规划许可；完成地下工程主体结构及防水施工。7月，完成施工许可；完成土方回填及地形整理。8月，完成地上土建设工。9月，完成苗木栽植及装饰安装。10月，工程收尾验收开园。</p> <p>高新区龙腾科技园：2月，完成方案修改；完成立项手续；完成招标工作。3月，完成招标工作。4月，完成水系清淤，完成湿地主体工程。5月，随工程建设同步完善土地、规划等手续；完成取岸工程，完成园路基础。6月，完成苗木栽植。7-9月，设施安装、园路面层铺设。10月，工程收尾验收开园。</p> <p>沂河新区李公河中央公园：3月，完成用地初审，完成详勘和施工招标；开工建设，完成临舍和围挡搭建。4月，完成规划审查意见。5月，完成用地预审和选址意见书；完成场地土方倒运及地形桩整理。6月，完成工程规划许可证；完成雨水、污水、给水等地下管网的施工铺设。7月，完成场地主道路及园路等路网铺设和大乔木种植；7月，完成工程施工许可证。8月，完成场地地形桩整理，完成小乔木和灌木种植。9月，完成模纹、草皮、地被等苗木栽植及智能化安装。10月，完成卫生清扫和细部处理，工程收尾验收开园。</p> <p>市住建局</p>	<p>①兰山区商谷文化公园完成地下工程主体及防水施工，车库主体完成，外墙防水保护墙砌筑完成，顶板防水完成；地上部分，景观塔地面铺装、操场跑道地面破除已完成，北公共厕所顶板混凝土浇筑完成；运动场地篮球场、网球场、足球场混凝土垫层浇筑完成；北入口节点地形整理完成，苗木栽植苦楝、国槐300余株，水系基础完成2000余平方米。</p> <p>②罗庄区罗盛园公园车库主体完成70%，公园场地塑形、管网管线预埋已基本完成，园路、广场铺装基础、旱溪、景墙景石已完成60%，湖东二路等周边配套道路地下管网工程已完成70%，路基回填完成30%。</p> <p>③河东区启航路公园完成土方回填及地形整理，地下管网已全部完成，公园微地形整理已全部完成，园路摊铺沥青完成85%；西北角地标及景墙完成90%；极限运动场地完成70%；球场完成95%；儿童游乐场地完成85%；喷泉广场完成90%；乔木栽植完成95%，花灌木栽植完成92%，球类植物栽植完成70%、地被栽植完成70%；</p> <p>④高新区龙腾公园设施安装、园路面层铺设完成10%，完成园路基础850米，土方回填1000m³，滨水栈道完成36%，河道清淤完成65%。排水管道开挖800米。</p> <p>⑤沂河新区李公河中央公园完成场地主道路及园路等路网铺设和大乔木种植，中心岛雨水管开挖已完成，北侧悠漾桥与水浪桥之间毛石挡墙开挖已完成；飞虹桥桩基已经开始施工，第一颗桩基已完成50%。文化广场水杉岛廊架基础开挖已完成。滨水栈道基础开挖完成50%；池塘回填完成25%。</p>	<p>①兰山区商谷文化公园完成地下工程主体及防水施工，车库主体完成，外墙防水保护墙砌筑完成，顶板防水完成；地上部分，景观塔地面铺装、操场跑道地面破除已完成，北公共厕所顶板混凝土浇筑完成；运动场地篮球场、网球场、足球场混凝土垫层浇筑完成；北入口节点地形整理完成，苗木栽植苦楝、国槐300余株，水系基础完成2000余平方米。</p> <p>②罗庄区罗盛园公园车库主体完成70%，公园场地塑形、管网管线预埋已基本完成，园路、广场铺装基础、旱溪、景墙景石已完成60%，湖东二路等周边配套道路地下管网工程已完成70%，路基回填完成30%。</p> <p>③河东区启航路公园完成土方回填及地形整理，地下管网已全部完成，公园微地形整理已全部完成，园路摊铺沥青完成85%；西北角地标及景墙完成90%；极限运动场地完成70%；球场完成95%；儿童游乐场地完成85%；喷泉广场完成90%；乔木栽植完成95%，花灌木栽植完成92%，球类植物栽植完成70%、地被栽植完成70%；</p> <p>④高新区龙腾公园设施安装、园路面层铺设完成10%，完成园路基础850米，土方回填1000m³，滨水栈道完成36%，河道清淤完成65%。排水管道开挖800米。</p> <p>⑤沂河新区李公河中央公园完成场地主道路及园路等路网铺设和大乔木种植，中心岛雨水管开挖已完成，北侧悠漾桥与水浪桥之间毛石挡墙开挖已完成；飞虹桥桩基已经开始施工，第一颗桩基已完成50%。文化广场水杉岛廊架基础开挖已完成。滨水栈道基础开挖完成50%；池塘回填完成25%。</p>	无	无

3	<p>全年目标：提速通达南路取直、创业路等工程，打通断头路，确保机场周边路网、汶河路、过街通道等工程开工，破解城区交通拥堵，中心城区过街通道项目、机场周边路网、汶河路总投资完成100%。通达南路取直项目累计完成投资37000万元、创业路项目累计完成投资42000万元。</p> <p>一季度目标：完成全年10%。</p> <p>二季度目标：完成全年20%。</p> <p>三季度目标：完成全年60%。</p> <p>四季度目标：完成全年100%。</p>	<p>3月，机场周边路网、汶河路完成前期手续办理。</p> <p>4月，2023年中心城区过街通道项目完成施工可行性研究报告编制，机场周边路网、汶河路完成招投标并开工建设。</p> <p>5月，2023年中心城区过街通道项目完成可研评审，机场周边路网、汶河路总投资完成15%。</p> <p>6月，2023年中心城区过街通道项目完成环评手续办理，机场周边路网、汶河路总投资完成20%。</p> <p>7月，2023年中心城区过街通道项目完成设计招标，完成可研批复，机场周边路网、汶河路总投资完成30%。</p> <p>8月，2023年中心城区过街通道项目完成施工招标，机场周边路网、汶河路总投资完成40%。</p> <p>9月，2023年中心城区过街通道项目开工建设，完成地下管线地上障碍物摸底调查和现场勘查，机场周边路网、汶河路总投资完成60%。</p> <p>10月，2023年中心城区过街通道项目启动钢结构制作工作，完成投资600万元，机场周边路网、汶河路总投资完成70%。</p> <p>11月，2023年中心城区过街通道项目启动桩基施工，完成投资2000万元，机场周边路网、汶河路总投资完成85%。</p> <p>12月，2023年中心城区过街通道项目全面完成，机场周边路网、汶河路总投资完成100%。</p>	<p>①2023年中心城区过街通道项目完成设计招标，完成可研批复；②通达南路取直项目累计完成投资3.7亿元；创业路项目累计完成投资4.9亿元；③机场周边路网完成投资2048万元，总进度32%；汶河路完成总进度33%。</p>	<p>①2023年中心城区过街通道项目完成设计招标，完成可研批复；②通达南路取直项目累计完成投资3.7亿元；创业路项目累计完成投资4.9亿元；③机场周边路网完成投资2048万元，总进度32%；汶河路完成总进度33%。</p>	无	无
4	<p>全年目标：改造中心城区54个住宅小区既有供热设施，提升供暖保障能力。</p> <p>一季度目标：前期准备工作，完成全年10%。</p> <p>二季度目标：完成全年40%。</p> <p>三季度目标：完成全年80%。</p> <p>四季度目标：完成全年100%。</p>	<p>2月，项目准备阶段，完成项目立项，完成全年目标的5%。</p> <p>3月，完成招标投标工作，完成全年目标的10%。</p> <p>4月，前期现场清理，进场工作，完成全年目标的20%。</p> <p>5月，设施改造工作，完成全年目标的30%。</p> <p>6月，楼内立管改造工作，完成全年目标的40%。</p> <p>7月-8月，室外管网改造工作，完成全年目标的60%。</p> <p>9月-10月，管道及换热站提升改造工作，完成全年目标的90%。</p> <p>11月-12月，项目结尾总结工作，完成全年目标的100%。</p>	<p>开元香舍里等15个小区原入户装置拆除工作已完成，金叶花园等10个小区入户装置已改造完成；金河花园等小区二次网改造已完成地下管线的探测，正在有序施工；银河湾一期等换热站已完成管道放水，部门原设备拆除工作，现正在陆续改造施工。目前，已完成全年目标的50%。</p>	<p>前期完成了设计、施工招标工作，签订设计、施工合同；完成现场勘查、图纸设计等工作，现在正在全面施工。</p>	无	无