

# 临沂市住房和城乡建设局

---

## 临沂市住房和城乡建设局 关于全市第三季度建筑工程质量安全 大检查的通报

各县区住房和城乡建设局，临沂高新技术产业开发区园区建设办公室、临沂经济技术开发区园区建设局、临沂临港经济开发区园区规划建设服务中心：

为进一步推动落实工程建设参建各方质量安全主体责任，提高全市建设工程质量、安全生产和文明施工管理水平，加强建筑工程质量安全监督管理，市住建局于2021年9月6日至9月30日，开展了2021年第三季度建筑工程质量安全大检查，现将检查情况通报如下：

### 一、基本情况

此次检查共抽查了全市15个县区及市直共38个在建工程，质量方面全面排查工程质量各责任主体和质量检测等单位的质量行为、涉及工程主体结构安全和主要使用功能的实体质量、现场使用的建筑材料质量和常见质量问题防治措施及落实等情况。安全方面检查安全监管工作开展情况、安全措施落实情况、施工现场安全隐患排查整治情况和施工现场安全管理、危大工程管控及安全管理资料。共查出质量隐患问题353条，安全隐患问题

480 条，下达隐患整改通知书 29 份，对存在严重质量安全隐患的 6 个工程项目建议停工整改，对所有查出隐患均严格要求县区住建部门按照有关规定，督促相关单位落实整改。

检查情况表明，全市工程质量安全管理有效加强，建设工程五方主体责任进一步落实，工程质量安全标准化工作稳步推进，建筑工程质量安全整体处于受控状态，建筑施工安全生产工作稳步提升。大多数县区通过政府购买服务邀请第三方开展工程质量安全评估检查或建筑起重机械专项检查，多数县区强制淘汰更新安全性能低的建筑起重机械设备，部分县区在高层建筑中推广使用安全性高的集成式脚手架。平邑县、临沭县安全生产处于全市前列，费县、莒南县、沂水县安全生产稳步提升；莒南县工程质量处于全市前列，平邑县、沂南县、费县工程质量稳步提升。临沂奥体中心、平邑县妇幼保健院新院门诊病房楼、莒南县永和花园、费县城资·河畔花雨 19#楼、临沭县育源华庭等工程项目安全生产管理规范；临沂奥体中心、平邑县妇幼保健院新院门诊病房楼、莒南县君悦府 7#住宅楼、高新区科技人才港 A 区写字楼 A 座 19#楼工程质量管理措施落实，起到很好的模范带头作用。

## 二、工程质量存在的主要问题

(一)县区监管力量参差不齐。县区质量管理水平差距明显，有的县区管理规范，措施得力，质量管理工作保持了较高水平，有的县区对有关规定执行力度不够，监督工作沿用惯性思维，创新意识不强。全市工程质量监管工作需进一步提高，部分县区质

监力量薄弱，人员配备不足，特别是质量安全机构合并的，监督人员多数时间忙于其他工作，质量监督难以兼顾。

（二）部分责任主体行为不规范。一是部分施工企业未建立健全质量保证体系，日常管理不到位，个别工程项目经理与工程实际项目经理不符；部分项目施工现场管理混乱，编制的施工方案缺乏针对性和可操作性，项目自检流于形式，管理制度不能真正落实到位。二是监理问题突出，部分项目总监不到位，专业监理人员配备不足，人员资格达不到要求；监理规划、实施细则未结合工程实际编制，对施工单位报送的施工组织设计和专项施工方案审查流于形式，对危险性较大的分部分项工程专项方案的论证及实施过程监理不到位；不能及时发现施工现场存在的质量安全隐患，对发现的质量安全隐患督促整改落实、复查不到位，未能全面履行监理责任；监理资料存在记录不全、不真实、不规范、不及时，代签现象突出。

（三）工程实体质量问题较多。工程实体质量总体出现下滑现象，个别工程项目质量管理水平差，存在较多工程质量隐患。一是常见质量问题防治工作未落实到位，常见质量问题防治方案编制简单、针对性不强，审批不规范且相关常见质量问题治理方案落实不到位。二是存在钢筋制作和安装质量问题，梁柱节点部位箍筋漏设或间距不均，作业层墙柱锁口箍筋离楼面距离过大，未采取有效措施控制钢筋位移，作业层柱筋接头百分率不满足要求，楼梯板受力钢筋锚固长度不符合要求，梁纵筋绑扎搭接接头

在非连接区连接且接头未错开，绑扎搭接区域范围内箍筋未加密。三是部分现浇混凝土结构，特别是剪力墙结构体系的砼外观质量较差和构件几何尺寸偏差较大，剪力墙、梁及楼板砼蜂窝、麻面现象较严重；砼养护不到位，个别项目回弹强度与设计强度相差较大。四是存在楼梯施工缝留置位置不当、钢筋保护层控制不好，夹渣现象，钢筋连接试件从加工区制作，不是从工程实体上取得，没有代表性。五是试块问题严重，试块制作、养护、标识、送检不规范，尤其同条件养护试块，仅服务于技术资料，对工程实体帮助不大。六是混凝土浇筑不当，外围构造柱随主体结构同步浇筑砼，未采取隔断措施，不能和后塞墙有效拉接，却支撑了对应部位的梁，改变了梁的受力状态；部分项目梁柱混凝土标号不同区分不好，阻隔措施不充分，低标号砼浇筑到高标号砼区域，致使梁柱节点部位存在质量隐患。

（四）工程资料管理不规范。个别项目工程材料进场验收记录、见证取样内容不全，个别项目原材料进场未取得复检报告即先行使用；施工技术资料与现场施工不同步，有的工程钢筋出厂合格证的抄件或复印件未按规定注明原件存放地点及出厂数量和生产批号，无抄件单位的抄件人签名，质量控制资料与实体不同步；个别工程隐蔽验收记录签字不全，工程隐蔽验收记录反映隐蔽内容过于简单，隐蔽验收记录不全；个别工程缺少沉降观测记录；个别工程现场施工组织简易，管理松散，基本管理制度、岗位职责空缺。技术资料和工程实体脱节，技术人员和监理人员不

审查资料，资料员不深入现场对照，资料多是闭门造车。检验批资料一般项目实测项多填、漏填。

### 三、安全生产存在的主要问题

(一)县区安全工作仍存在不足。安全工作部署指导性不强，没有制定任务节点，安全检查工作不够深入，检查覆盖面不全，集中整治不能发挥查处一个警示一片的震慑效果，甚至推荐迎查的工程项目存在严重安全隐患。部分县区安全标准化建设总体滞后，安全生产风险分级管控和隐患排查治理双重预防体系建设不规范，不能及时培育创建标杆企业和安全文明标准化工地。重大危险源管理不够规范，日常跟踪管理不到位，无法做到动态管理，没有及时进行销号管理。

(二)施工现场安全隐患仍然存在。一是存在塔吊司机通道（楼层至塔身）搭设不规范，存在安全隐患，塔机漏保动作电流值超出规范要求的现象。二是存在深基坑支护结构不完整现象，如腰梁、围檩、冠梁和不同支护结构交叉部位等。三是存在施工现场临时用电电缆、电线存在使用非标产品现象，线色线径不符合规范要求，基本无铠甲电缆；部分工地使用的线材与方案不符，布线方式不符合规范要求，电缆线拖地明设现象突出；大部分工地的 PE 线和重复接地线的线径小于规范和方案要求，扁钢接地体规格小于方案和规范要求；存在加工区积水严重（一般设置在基坑内筏板上）现象，对用电设备和加工作业造成较大用电安全隐患。四是工地脚手架、模板支撑、卸料平台搭设不规范，脚手

架连墙件、小横杆等加固和附着构件设置数量不足、位置不正确；悬挑脚手架锚固端长度小于悬挑端长度 1.25 倍的情况较多，悬挑工字钢支座位于阳台悬挑板的现象较突出，且无加固保护措施。五是模板支撑体系扫地杆、纵横向水平杆大量缺失，立杆间距不符合方案和规范的要求，顶部独立高度不满足要求，支托存在偏心现象。六是移动式或落地式卸料平台设置不规范、无方案和计算书，临边、洞口未随楼层施工及时防护，加工区安全防护棚搭设不规范，顶板材质使用不符合要求。七是个别工地仍使用不合格密目式安全网、安全帽、安全带，特别是使用劣质不合格安全平网，极大增加了不安全因素。

（三）安全技术资料重视程度不足。一是安全技术资料不能体现施工企业对安全生产管控的真实情况。危大工程施工与安全专项方案严重脱节，对危大工程施工过程监督不到位，资料代签现象突出，安全培训档案资料代签、造假现象突出。二是安全技术交底内容不符合规范要求，层级交底制度执行不到位，交底对象不全面，交底接受人签字不全，涉及特种作业人员的安全技术交底对象错误。三是相关各方对塔机加节顶升和附着安装作业环节重视程度不够，安全技术资料严重缺失；存在起重机械安装安全技术交底接受人与安拆告知书中特种作业人员不符的现象；起重机械定期检查、维护保养资料混乱，安全生产责任制、安全管理制度和合同中对承担该项工作的责任人不明确。四是建设单位存在肢解发包深基坑支护工程施工现象，建设单位在开工前不能

够向施工单位提供相关地下管网情况，深基坑支护主要材料和支护结构的检测资料缺失现象突出。五是存在临时用电施工与方案不符的现象，临电方案编制内容简单，指导性针对性不强；多数总包单位未与分包单位订立用电管理协议；大多数施工企业未配备相关测量仪表，接地电阻测试和漏保测试记录资料作假。六是建筑施工特种岗位作业人员无证上岗或证书逾期未审问题较多，起重吊装作业司索信号工无证上岗或一人双岗现象突出。七是监理单位不能认真履职尽责，大多数项目总监未在危大工程的验收资料上签字确认，监理资料整理差，存在代签不签现象；监理实施细则编制不细，针对性不强，监理日志、旁站记录和巡检记录内容简单，与工程实际进度不符。

#### 四、下一步工作要求

1. 坚决落实检查发现隐患问题的整改。各县区要认真督促受检项目对存在的问题按照“定时间、定措施、定人员、定责任”落实整改，对下达隐患整改通知书的工程项目，由当地主管部门负责督促整改；质量安全问题清单由施工企业及相关责任主体负责整改，监督机构负责督促整改复查验收；涉嫌违法违规和违反工程建设强制性条文的，应严格按上限处理处罚到位。所有隐患问题整改和处理处罚情况应按照规定时限完成，此次检查整改和处罚情况（附整改图片）最迟于10月18日前报市建设安质服务中心。在第四季度开展质量安全检查时，要对之前查出问题的工地进行回头看，对整改不彻底、再次出现类似问题的工地将从严

从重进行处理处罚。

2. 强化工程质量安全监管。一是要严格法定建设程序，落实建设单位第一责任人的质量安全责任，建立市场与现场、监督与检测、检查与处罚联动机制，加强主体结构工程质量抽测，加强施工现场建筑材料特别是防水、保温、节能材料的抽查抽测，确保工程质量安全。二是要严格规范监理市场。对在建工程监理单位进行不定期抽查，严格检查监理企业的市场行为、现场工作质量、履职履责和监理人员配备、人员持证上岗和在岗情况，坚决从严从重查处一批市场行为不规范和履责不到位的监理企业。三是对各方责任主体违法违规行为，要加大处罚力度，做好不良行为记录的管理，及时在建设信用平台或有关媒体上公示。对问题和隐患突出的企业和项目要重点监管，督促企业开展隐患自查和整改，对不认真自查和整改的，要依法从严查处。

3. 扎实开展隐患排查整治。各县区要继续推进住建领域安全生产专项整治行动，深刻检视查找施工领域质量安全方面存在的痼疾问题，制定切实有效措施，提高质量管控能力和安全治理水平，推动形成长效机制。各施工、监理企业要按照建筑施工安全生产隐患排查治理工作要求，加强安全隐患排查整治，重点对深基坑、高边坡、高处作业、起重吊装、临时用电、脚手架和支模架等重点部位和关键环节进行排查整治，健全危大工程安全管理机制，有效预防和减少一般事故，坚决杜绝较大及以上事故的发生。



- 附件：1. 全市第三季度建筑工程质量安全大检查成绩汇总表（安全生产）
2. 全市第三季度建筑工程质量安全大检查成绩汇总表（工程质量）

临沂市住房和城乡建设局

2021年10月29日



附件 1： 全市第三季度建筑工程质量安全大检查成绩汇总表（安全生产）

名次	县区	项目名称	企业名称	符合率%	平均得分
1	平邑	妇幼保健院新院门诊病房楼	冠鲁建设股份有限公司	87.40	85.90
		蒙阳社区	平邑宝业建设工程有限公司	84.39	
2	临沭	育源华庭 C 区 5#商住楼	金明寓建设集团有限公司	86.56	84.59
		史丹利滨河湾一期 5#商住楼	山东春天建设集团有限公司	82.61	
3	费县	三和社区 B 区 5#住宅楼	冠鲁建设股份有限公司	82.83	84.05
		城资河畔花雨 19#楼	中铁城建集团有限公司	85.27	
4	莒南	永和花园安置楼 15 号楼	中铁二十三局集团有限公司	81.66	83.04
		君悦府 7#住宅楼	临沂长源建设有限公司	84.42	
5	沂水	前马荒棚户区安置二期 14#楼	天元建设集团有限公司	83.67	82.97
		沂水人民医院西院区医养中心 1#楼	沂水启航建筑安装工程有限公司	82.26	
6	兰山	中南君启 6#住宅楼	天元建设集团六公司	80.13	82.22
		鲁商万科城如园 2#	中铁十九局集团有限公司	84.31	
7	罗庄	银风湖参荃窑棚户区改造 11#楼	天元建设集团七公司	83.52	81.72
		星河城学府小区 9#楼	中天建设集团有限公司	79.92	
8	高新	科技人才港 A 区写字楼 A 座 19#	天元建设集团有限公司	82.95	81.64
		科技人才港 A 区住宅楼 1#楼	江苏南通三建股份有限公司	80.32	
9	郯城	东北片区棚户区改造二期 2#住宅楼	安宜建设集团	81.43	81.28
		东北片区棚户区改造一期 11#楼	天元建设集团二公司	81.13	
10	沂南	府东尚府（西区）一期 22 号楼	山东冠超建设工程有限公司	77.52	81.07
		逸品公馆 3 号楼	福建来宝建设工程有限公司	84.62	
11	兰陵	名辰家汇商务综合体 3#楼	兰陵县大伟建筑工程有限公司	80.96	80.37
		农商家园 3#楼	山东锦泰源建筑安装公司	79.78	
12	蒙阴	云蒙园玺园 B-7 号楼	天元五公司	80.27	79.56
		东蒙新天地二期 5 号楼	蒙阴县第六建筑公司	78.85	
13	临港	厉家寨社区二期 16 号楼	天元建设集团有限公司	77.67	79.29
		锦绣家园社区棚改项目一标段 2 号楼	山东万城建筑安装工程有限公司	80.91	
14	河东	奥德国际商务中心 4 号公寓楼	奥德建设有限公司	71.72	78.72
		金科和雅 2 号楼	天元建设集团二公司	85.71	
15	经开	碧桂园城投翡翠外滩 7 号楼	天元建设集团九公司	80.52	77.03
		儒辰·掌舵东岸工程 53 号楼	山东铭远建安集团有限公司	73.53	

附件 2: 全市第三季度建筑工程质量安全大检查成绩汇总表 (工程质量)

名次	县区	项目名称	企业名称	符合率%	平均得分
1	莒南	永和花园安置楼 15 号楼	中铁二十三局集团有限公司	90.6	90.8
		君悦府 7#住宅楼	临沂长源建设有限公司	91.0	
2	平邑	妇幼保健院新院门诊病房楼	冠鲁建设股份有限公司	91.2	90.6
		蒙阳社区	平邑宝业建设工程有限公司	90.0	
3	沂南	府东尚府 (西区) 一期 22 号楼	山东冠超建设工程有限公司	90.1	88.6
		逸品公馆 3 号楼	福建来宝建设工程有限公司	87.1	
4	费县	三和社区 B 区 5#住宅楼	冠鲁建设股份有限公司	88.0	88.2
		城资河畔花雨 19#楼	中铁城建集团有限公司	88.4	
5	罗庄	银凤湖参茸窑棚户区改造 11#楼	天元建设集团七公司	88.4	87.6
		星河城学府小区 9#楼	中天建设集团有限公司	86.8	
6	郯城	东北片区棚户区改造二期 2#住宅楼	安宜建设集团	87.2	87.1
		东北片区棚户区改造一期 11#楼	天元建设集团二公司	87.0	
7	高新	科技人才港 A 区写字楼 A 座 19#	天元建设集团有限公司	89.8	86.8
		科技人才港 A 区住宅楼 1#楼	江苏南通三建股份有限公司	83.8	
8	沂水	前马荒棚户区安置二期 14#楼	天元建设集团有限公司	87.2	86.2
		沂水人民医院西院区医养中心 1#楼	沂水启航建筑安装工程有限公司	85.2	
9	兰陵	名辰家汇商务综合体 2#楼	兰陵县大伟建筑工程有限公司	86.1	85.8
		农商家园 3#楼	山东锦泰源建筑安装公司	85.5	
10	临港	厉家寨社区二期 16 号楼	天元建设集团有限公司	86.0	85.5
		锦绣家园社区棚改项目一标段 2 号楼	山东万城建筑安装工程有限公司	85.0	
11	蒙阴	云蒙园玺园 B-7 号楼	天元五公司	89.2	84.7
		东蒙新天地二期 5 号楼	蒙阴县第六建筑公司	80.2	
12	河东	奥德国际商务中心 4 号公寓楼	奥德建设有限公司	82.2	84.5
		金科和雅 2 号楼	天元建设集团二公司	86.8	
13	经开	碧桂园城投翡翠外滩 7 号楼	天元建设集团九公司	84.6	83.7
		儒辰·掌舵东岸工程 53 号楼	山东铭远建安集团有限公司	82.8	
14	兰山	中南君启 6#住宅楼	天元建设集团六公司	85.8	82.8
		鲁商万科城如园 2#	中铁十九局集团有限公司	79.8	
15	临沭	育源华庭 C 区 5#商住楼	金明寓建设集团有限公司	85.4	81.7
		史丹利滨河湾一期 5#商住楼	山东春天建设集团有限公司	78.0	

