

临沂市住房和城乡建设局

〔2021〕18号

临沂市住房和城乡建设局 关于开展建筑外墙保温工程施工质量 专项督查的通知

各县区住房和城乡建设局，临沂高新技术产业开发区园区建设办公室、临沂经济技术开发区园区建设局、临沂临港经济开发区园区规划建设服务中心，各有关单位：

为检验临沂市外墙外保温工程质量专项整治成效，进一步提升我市外墙保温施工质量，经研究，决定于2021年3月9日—12日开展建筑外墙保温工程施工质量专项督查。现将有关事项通知如下：

一、督查范围

全市所有在建外墙保温工程及外墙保温已施工完成但单位工程尚未组织竣工验收的工程。

二、督查内容

（一）县区外墙保温主管部门落实《临沂市外墙外保温工程质量专项整治方案》情况；

（二）各参建单位质量行为情况；

（三）外墙保温材料质量控制资料；

(四) 实体质量情况。

具体检查内容详见检查要点(附件1)。

三、督查程序

1. 听取县区开展建筑外墙保温工程专项治理活动的工作汇报;

2. 每县区随机督查2—3个建筑工地,其中至少包含一个住宅工程。

3. 检查组向受检查单位反馈检查情况,下发执法建议书。

四、督查任务分工

第一组

组 长: 刘明

成 员: 曲波 魏超 张鹏

督查任务: 兰山区、兰陵县、罗庄区、莒南县

第二组

组 长: 陈新

成 员: 尹波 王波 杨茂山

督查任务: 河东区、经开区、临沭县、临港区

第三组

组长: 王辉

成 员: 朱孟宪 鲍斌 刘希强

督查任务: 平邑县、蒙阴县、费县、高新区

第四组

组 长：葛红新

成 员：张守龙 洪翠华 刘坤

督查任务：沂水县、沂南县、郯城县

具体督查时间由各检查组电话通知。

五、相关要求

各县区要高度重视本次检查工作，明确检查负责人，于2021年3月5日前将外墙保温施工质量专项整治活动开展情况、外墙保温施工质量监督抽查情况汇总表（附件2）及外墙保温工程施工台账（附件3）上报市住建局。

联系人：鲍斌；张守龙。

电话：8610328；电子邮箱：lysazczgb@163.com。

附件：1. 检查要点

2. 在建工程外墙外保温工程质量监督检查情况汇总表

3. 工程台账

4. 在建工程保温施工质量检查表

临沂市住房和城乡建设局

2021年3月4日

附件 1

检查要点

一、县区外墙保温主管部门

1. 开展外墙保温工程质量专项治理情况。
2. 监督人员是否对样板墙验收进行现场监督；
3. 每项工程到位监督抽查的次数是否符合《临沂市外墙外保温工程质量专项整治方案》的要求，现场监督抽查时是否把保温板粘贴面积作为必查项目。
4. 监督人员是否在外墙外保温工程施工前进行专项监督交底。
5. 监督人员是否参与见证原材料抽检。
6. 日常监督中留存限期整改、停工整改、返工重做、诚信扣分、行政处罚等执法文书情况。

二、相关责任主体质量行为

1. 建设单位方面
 - (1) 建设单位是否存在肢解发包行为；
 - (2) 有无随意变更工程外墙外保温系统及围护节能构造的行为；
 - (3) 涉及外墙外保温节能变更的工程是否经原施工图审查机构审查批准；
 - (4) 外墙外保温施工前，建设单位是否组织设计、监理、

施工、系统供应商等单位对施工图设计文件进行专项会审。

2. 施工单位方面

(1) 专业承包单位是否具备相关资质，是否与总承包单位签订合同并纳入施工总承包管理；

(2) 施工总承包单位是否对专业承包单位编制的专项施工方案进行审核。

(3) 现场管理及施工人员是否配备齐全。

(4) 样板工程、材料进场验收、见证取样、隐蔽工程是否有影像资料。

(5) 施工单位是否对保温板粘贴面积进行自检，每天每吊篮自检次数是否不低于2次。

3. 设计单位方面

设计单位是否按照有关法律、省、市有关规定对建筑外墙外保温重点、节点细部明确具体做法和相关技术措施。

4. 监理单位方面

(1) 是否按照规定履行监理职责，严格审查外墙外保温专业承包单位的资质证书及专业分包合同；

(2) 是否严格执行材料进场验收及见证取样制度；

(3) 是否按相关要求对外墙外保温施工过程实施巡视、旁站等监理行为。

(4) 监理单位是否每天每吊篮抽查不低于一处。

5. 检测单位方面

(1) 外墙外保温材料见证取样检验是否通过临沂检测监管云平台进行委托。

(2) 外墙保温板材与基层的拉伸粘结强度现场拉拔试验及节能构造钻芯检验等现场试验是否随机确定取样部位, 兼顾不同朝向和楼层, 均匀分布。

(4) 现场检测过程是否留置影像资料。

(5) 检测机构的检测方案、测点布置示意图、检测影像资料、原始记录等一并归档保存。

三、实体质量

1. 样板墙制作方面

(1) 样板设置是否符合临沂市外墙外保温工程质量专项整治方案要求。

(2) 样板墙验收情况。

2. 基层处理方面

外墙外保温施工前, 墙体表面是否进行基层处理, 平整度是否符合规范要求, 并确保表面平整、洁净; 找平层是否与墙体粘结牢固。

3. 界面剂的使用方面

对挤塑板、岩棉板是否按相关规范标准要求喷刷界面剂。

4. 粘贴面积方面

在工程实体上有代表性部位随机检查保温板粘贴方法、粘贴面积是否符合设计(施工方案)要求及《临沂市外墙外保温工程

质量专项整治方案》的规定。

5. 锚固件方面

外墙外保温系统锚固件数量、位置、锚固深度和拉拔力是否符合设计（施工方案）及相关规范标准要求。锚固件是否按设计要求安装，锚栓的有效锚固深度是否符合相关规范文件要求。

6. 洞口处理方面

洞口四角处的保温板是否采用整块保温板切割成型，接缝距角部距离是否符合相关规范标准规定。

7. 翻包方面

保温系统起端和终端部、外墙阴阳角处、门窗洞口等是否采用耐碱玻纤网格布翻包，耐碱玻纤网格布及加强部位的设置是否符合相关规范标准的要求，无漏设。

8. 防火隔离带设置方面

防火隔离带设置是否符合相关规范标准的要求。

四、工程技术资料控制

1. 保温系统资料。

（1）保温材料是否由同一供应商提供配套的组成材料和型式检验报告。

（2）型式检验报告中是否含有耐候性和抗风压性能检验项目以及配套组成材料的名称、生产单位、规格型号及主要性能参数。

（3）外墙外保温系统是否有明确的规范、标准作为依据。

当采用“四新”技术没有标准可作为依据时，是否按照有关规定进行评审和鉴定。

(4) 保温材料合格证、出厂检验报告、认定证书等是否齐全有效。

2. 施工方案

外墙保温施工方案编制是否符合规范、设计图纸及实《临沂市外墙外保温工程质量专项整治方案》要求；施工方案编制是否符合工程实际；外墙保温施工方案是否依规审批。

3. 隐蔽验收

外墙外保温工程是否对基层及表面处理、保温板粘结或固定、锚固件、增强网铺设、板缝及构造节点、现场喷涂或浇筑有机类保温材料界面、保温材料的厚度、墙体热桥部位处理等部位或内容进行隐蔽验收，是否形成详细的文字记录和必要的图像资料。

4、技术资料整理是否符合规范和《山东省建筑工程施工资料管理规程》整理技术资料要求。

五、原材料质量控制

1. 外墙保温材料进场后是否按相关规范和设计要求的数量、项目进行见证取样送检。

2. 保温板的性能复验和燃烧性能检验是否同时委托，导热系数(传热系数)或热阻、密度或单位面积质量、燃烧性能是否在同一个报告中。

附件 2

2020 年度外墙保温工程质量监督抽查情况汇总表

县区站名称	(盖章)
外墙保温施工面积 (m ²)	
监督抽查数量	监督抽查____次, 抽查项目____个, 涉及保温施工面积____m ²
监督处理情况	共发现问题____个; 停工____次, 涉及施工单位____家, 涉及工程项目____个; 处罚企业____家, 其中建设单位____家、施工单位____家、监理单位____家、设计单位____家, 处罚金额____万元。其他处理____次。

附件 3

工程台账

序号	工程名称	保温施工单位	保温体系类型
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

附件 4

在建工程保温施工质量检查表

工程名称		检查日期	
建设单位		项目负责人	
施工单位		项目经理	
监理单位		项目总监	
外墙外保温施工单位		项目负责人	
外墙外保温开工时间		建筑面积 (m ²)	
保温材料设计燃烧性能等级		建筑高度/层数	
		检查内容	检查结果
县区外墙保温主管部门 (20)		开展外墙保温工程质量专项治理情况	
		监督人员是否对样板墙验收进行现场监督; 监督人员是否对样板墙验收进行现场监督。	
		每项工程到位监督抽查的次数是否符合《临沂市外墙外保温工程质量专项治理方案》的要求, 现场监督抽查时是否把保温板粘贴面积作为必查项目。	
		监督人员是否在外墙外保温工程施工前进行专项监督交底。	
		监督人员是否参与见证原材料抽检。	
		日常监督中是否留存各种限期整改、停工整改、返工重做、诚信扣分、行政罚款等执法文书。	

各方 责任 主体 质量 行为 30	建设单位(8)	建设单位是否存在肢解发包行为 2	
		有无随意变更工程外墙外保温系统及围护节能构造的行为; 2	
		变更是否经原施工图审查机构审查批准; 2	
		建设单位是否组织对施工图设计文件进行专项会审。 2	
	施工单位(8)	专业承包单位是否具备相关资质 1	
		施工总承包单位是否对专业承包单位编制的专项施工方案进行审核。 1	
		现场管理及施工人员是否配备齐全 2	
		相关影像资料是否齐全 2	
		施工单位是否对保温板粘贴面积进行自检, 每天每吊篮自检次数是否不低于 2 次。 2	
	设计单位(3)	设计单位是否按照有关法律、省、市有关规定对建筑外墙外保温重点、节点细部明确具体做法和相关技术措施。	
	监理单位(8)	是否按照规定履行监理职责 2	
		是否严格执行材料进场验收及见证取样制度; 2	
		是否按要求对外墙外保温施工过程实施巡视、旁站等监理行为。 2	
监理单位是否每天每吊篮抽查不低于一处。 2			
检测单位(3)	外墙外保温材料见证取样检验是否通过临沂检测监管云平台进行委托。 1		

		<p>外墙保温板材与基层的拉伸粘结强度现场拉拔试验及节能构造钻芯检验等现场试验是否随机确定取样部位，兼顾不同朝向和楼层，均匀分布。1</p>	
		<p>检测机构的检测方案、测点布置示意图、检测影像资料、原始记录等一并归档保存。1</p>	
实 体 质 量	样板墙制作方面（5）	样板墙设置是否符合临沂市外墙外保温工程质量专项整治方案要求	
	基层处理方面（3）	<p>外墙外保温施工前，墙体表面是否进行基层处理，平整度是否符合规范要求，并确保表面平整、洁净；找平层是否与墙体粘结牢固。</p>	
	粘贴面积方面（5）	在工程实体上有代表性部位随机检查保温板粘贴方法、粘贴面积是否符合设计要求及《临沂市外墙外保温工程质量专项整治方案》的规定。	
	锚固件方面（3）	<p>外墙外保温系统锚固件数量、位置、锚固深度和拉拔力是否符合设计及相关规范标准要求。锚固件是否按设计要求安装，锚栓的有效锚固深度是否符合相关规范文件要求。</p>	
	洞口处理方面（3）	<p>洞口四角处的保温板是否采用整块保温板切割成型，接缝距角部距离是否符合相关规范标准规定。</p>	
	翻包方面（3）	<p>保温系统起端和终端部、外墙阴阳角处、门窗洞口等是否采用耐碱玻纤网格布翻包，耐碱玻纤网格布及加强部位的设置是否符合相关规范标准的要求，无漏设。</p>	

	防火隔离带设置方面 (5)	防火隔离带设置是否符合相关规范标准的要求。	
工程 技 术 资 料 控 制	保温系统资料 (10)	保温材料是否由同一供应商提供配套的组成材料和型式检验报告。3	
		型式检验报告中是否含有耐候性和抗风压性能检验项目以及配套组成材料的名称、生产单位、规格型号及主要性能参数。	
		外墙外保温系统是否有明确的规范、标准作为依据。当采用“四新”技术没有标准可作为依据时,是否按照有关规定进行评审和鉴定。	
		保温材料合格证、出厂检验报告、认定证书等是否齐全有效。	
	施工方案	外墙保温施工方案编制是否符合规范、设计图纸及实《临沂市外墙外保温工程质量专项整治方案》要求;施工方案编制是否符合工程实际;外墙保温施工方案是否依规审批。2	
隐蔽验收	外墙外保温工程是否对基层及表面处理、保温板粘结或固定、锚固件、增强网铺设、板缝及构造节点、现场喷涂或浇筑有机类保温材料界面、保温材料的厚度、墙体热桥部位处理等部位或内容进行隐蔽验收,是否形成详细的文字记录和必要的图像资料。		
		技术资料整理是否符合规范和《山东省建筑工程施工资料管理规程》整理技术资料要求。	

原材料质量控制 (10)	外墙保温材料进场后是否按相关规范和设计要求的数量、项目进行见证取样送检。	
	保温板的性能复验和燃烧性能检验是否同时委托, 导热系数(传热系数)或热阻、密度或单位面积质量、燃烧性能是否在同一个报告中。	
检 查 人 员		