

临沂市住房和城乡建设局
临沂市教育局
临沂市财政局
临沂市规划局
临沂市国土资源局

文件

临建发〔2018〕48号

关于在全市学校等公共建筑项目建设中
推广应用装配式钢结构建筑的通知

各县区人民政府，市政府各部门、各直属机构，临沂高新技术产业开发区管委会，临沂经济技术开发区管委会，临沂临港经济开发区管委会，临沂商城管委会，蒙山旅游度假区管委会，临沂综合保税区管委会，各县级事业单位，各高等院校：

为贯彻落实国务院办公厅《关于大力发展装配式建筑的指导意见》

(国办发〔2016〕71号)、省政府办公厅《关于贯彻国办发〔2016〕71号文件大力发展装配式建筑的实施意见》(鲁政办发〔2017〕28号)和市政府办公室《关于加快推广应用装配式建筑的实施意见》(临政办发〔2016〕31号),进一步提高全市学校等公共建筑项目建设质量和安全,加快推广应用装配式建筑,现就在全市学校等公共建筑项目建设中推广应用装配式钢结构建筑工作通知如下:

一、充分认识在学校等公共建筑项目建设中推广应用装配式钢结构建筑的必要性和可行性

装配式钢结构建筑是装配式建筑的一种,是指建筑的结构系统由钢柱、钢梁等钢结构构件组成的装配式建筑,其楼板、屋面板通常采用钢筋混凝土叠合板或者钢筋桁架楼承板,楼梯采用钢筋混凝土预制楼梯,围护分隔系统采用预制外墙板和内墙板。在学校等公共建筑项目建设中推广应用装配式钢结构建筑重大意义不仅在于落实上级要求加快发展装配式建筑,而且更重要的在于能够提高学校等公共建筑项目工程建设质量、缩短工程建设周期。装配式钢结构建筑推广应用已在市内外取得明显成效,具备了较好的工作基础。其必要性和可行性具体表现在以下三个方面:

(一)加快推广装配式建筑是贯彻国家、省、市要求,实现建筑业转型升级和新旧动能转换的需要。发展装配式建筑被中央确定为供给侧结构性改革的重要战略,被省委省政府确定为新旧动能转换的重要内容。国务院办公厅国办发〔2016〕71号文件要求:力争用10年左右的时间,使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到30%。省政府

办公厅鲁政办发〔2017〕28号文件要求：全省设区城市规划区内新建公共租赁住房、棚户区改造安置住房等项目全面实施装配式建造，政府投资工程应使用装配式技术进行建设。市政府也明确提出我市装配式建筑发展要走在全省前列。在全市学校等公共建筑项目建设中推广应用装配式钢结构建筑是我市贯彻国家、省、市要求，实现建筑业转型升级和新旧动能转换的重大举措。

（二）在学校等公共建筑建设中推广应用装配式钢结构建筑是提高学校等公共建筑项目建设品质和建设速度的需要。一是**建造质量好**。装配式钢结构建筑是由各种型材组成，制作简便、工业化程度高，加工精度高；现场装配采用螺栓或焊接连接，能确保施工精度，为外围护墙和内分隔墙的安装及装饰装修提供了方便；装配式钢结构建筑构件截面尺寸较小而跨度较大，平面空间布置灵活，得房率高；钢结构构件均属于绿色建材，不仅污染少，而且材料可回收。装配式钢结构建筑钢结构延性好，塑性变形能力强，加之自重较轻，在大地震下安全可靠性能大大提高，尤其适用于高烈度地区的幼儿园、学校、医院等重点设防类建筑。同时，外墙采用建筑保温与结构一体化技术产品，防火性能、安全性能大幅度提高，并且实现了保温与结构同寿命，避免了再次更换保温材料造成的污染和浪费现象。二是**大幅度缩短建设工期**。据调查统计，装配式钢结构建筑建设周期比传统现浇钢筋混凝土建筑建设周期缩短三分之一，并且呈现以下阶段性特点：前期统筹组织、设计、构配件生产的时间要约占总工期的三分之二，而施工现场装配的时间约占三分之一。装配式钢结构建筑施工受雨雪、高温和

寒冷天气影响小，因此，大大缩短了建设周期，特别是施工现场作业时间，对于工期要求较紧的校改工程建设非常有利，可以利用学生放假时间对学校进行改造，最大限度减少对学校教学的影响。三是**增量成本可控**。在推广初期，由于应用规模较小，生产、运输和装配施工成本有所增加，据统计分析，装配式钢结构建筑与现浇钢筋混凝土结构视装配率不同成本增加10%—30%左右。目前，我市装配式钢结构构件和与之配套的钢筋混凝土构件生产企业纷纷落地，具备了一定的生产能力，随着装配式钢结构建筑推广应用规模的逐步扩大和构件生产能力的逐步增强，使用装配式钢结构建筑带来的增量成本可以得到进一步降低。

（三）我市装配式钢结构建筑应用基础较好。装配式钢结构建筑已在市内外得到大量应用，省内济南、枣庄等市已经广泛地应用到学校、医院等公共建筑当中，枣庄滕州市去年开工建设的7所学校全部采用装配式钢结构技术建造，已基本完工，示范带动作用明显。2017年，我市采用装配式钢结构技术建设了西部商城会展中心展厅和酒店、沂南东岳大厦等工程。2018年，北城新区超高层环球金水湾项目采用核心筒钢框架结构体系，已经开工建设；临沂职业学院经开区分校实训楼等工程使用装配式钢结构建筑进行建设。

二、工作要求

（一）总体目标要求。2018年开始，中心城区政府投资的新开工学校等公共建筑建设项目应推广使用装配式钢结构建筑；2019年开始，中心城区社会投资建设的学校等公共建筑和其他县区政府投资建设的

学校等公共建筑项目建设应推广使用装配式钢结构建筑；2020年开始，其他县区社会投资建设的学校等公共建筑项目建设力争应全部推广使用装配式钢结构建筑。

（二）立足本地实际。在确保工程质量安全的前提下，根据我市学校等公共建筑项目建设抗震设防要求高的特点和构件生产实际，选择适合我市学校等公共建筑项目建设的钢结构装配式建筑技术体系，有效降低工程建设成本，缩短工程建设周期，促进地方经济社会发展。

（三）推广 EPC 模式（设计采购施工总承包模式）。推广 EPC 模式，充分发挥设计在整个工程建设过程中的主导作用，推动工程项目建设整体方案的不断优化，有利于设计、采购、施工各阶段工作的合理衔接，有效地实现建设项目的进度、成本和质量控制。

（四）创新监管方式。改进施工图设计审查、施工招标、质量安全监督、施工许可和竣工验收备案等监管工作，推动构件检测和第三方评价建设，有效适应装配式钢结构建筑发展需要，切实保障装配式钢结构建筑工程质量和安全。

三、保障措施

（一）加强组织领导。建立工作协调推进机制，定期召开由住建、教育、财政、国土、规划等五部门组成的工作联席会议，研究解决装配式建筑推广应用中的问题，做好工程项目监督考核等工作。

（二）强化职责分工。各县（区）政府、管委会要高度重视，在学校等公共建筑项目建设中大力推广应用装配式钢结构建筑，加快推动装配式建筑示范工程和生产基地建设，确保按时完成推广目标任务。

市住建、教育、财政、规划、国土等部门按照职责分工，加强协作配合，从项目立项、用地、规划、建设等环节支持这项工作开展。

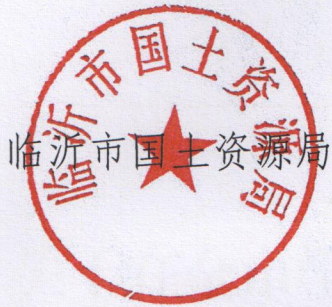
住建部门要在施工图设计审查、施工招标、质量安全监督、施工许可和竣工验收备案等环节严格把关。要加大技术研究，组织设计、部品构件生产、施工、监理、质量监管等单位组成产业联盟，加强技术研究和指导。要积极推进产业基地建设，确保部品构件供应。要加快人才培养和培训，为装配式建筑发展提供人才支持。

教育部门要提高认识，积极组织实施，要以北城二期学校工程建设为重点，在市城建办设立工作专班，率先推动北城二期学校工程建设推广使用装配式钢结构建筑。

财政部门要积极提供财政保障，本着政府投资项目带动社会资本投资项目推广应用新技术的要求，支持装配式钢结构建筑在学校等公共建筑项目建设中的顺利推进。

规划、国土等部门要积极配合，要将装配式建筑的发展要求落实到《用地规划条件意见书》、土地出让或划拨合同中去，为全市装配式建筑的发展提供支持。

（三）注重宣传引导。充分发挥新闻媒体和行业协会作用，广泛宣传装配式建筑相关政策措施，提高社会认同度和公众认知度，营造全社会共同关注、支持学校等公共建筑项目建设使用装配式钢结构建筑发展的良好氛围。



2018年8月15日

