

临沂市住房和城乡建设局

临沂市住房和城乡建设局 关于印发《2021年度临沂市建筑市场“双随机、 一公开”监管工作方案》的通知

各县区住房和城乡建设局、临沂高新技术产业开发区园区建设办公室、临沂经济技术开发区园区建设局、临沂临港经济开发区园区规划建设服务中心、临沂综合保税区园区建设局、局机关相关科室、局属相关单位、各相关企业：

现将《2021年度临沂市建筑市场“双随机、一公开”监管工作方案》印发给你们，请结合实际工作，认真组织实施。

临沂市住房和城乡建设局

2021年7月30日



2021 年度临沂市建筑市场“双随机、一公开” 监管工作方案

根据《关于山东省 2021 年度部门联合“双随机、一公开”抽查计划的通知》（鲁双随机办〔2021〕2 号）、《关于印发全省建筑市场“双随机、一公开”监管工作方案的通知》（鲁建建管函〔2021〕3 号）和《关于开展房地产市场“双随机一公开”检查工作的通知》（鲁建房函〔2021〕10 号）要求，为进一步加强事中事后监管，规范建筑市场秩序，经研究，决定开展 2021 年度临沂市建筑市场“双随机、一公开”检查工作，现将有关事项通知如下：

一、总体要求

将“双随机、一公开”作为建筑市场监管的基本手段和方式，除特殊重点事项外，原则上所有的建筑市场监督检查均应通过双随机抽查的方式进行；对抽查中发现的问题依法依规处罚处理，实行信用惩戒，对违法者“利剑高悬”；对市场主体正常的生产经营活动减少干扰干预，对守法者“无事不扰”，不断提高事中事后监管效能。

二、抽查事项清单和计划

各区县住房城乡建设部门根据 2021 年度建筑市场“双随机、一公开”监管随机抽查事项清单（附件 1），对本辖区监管的在建房屋建筑工程、市政基础设施工程和注册地在本辖区的建筑施

工企业、监理企业以及在本辖区从业的招标代理机构按照不低于5%的比例进行抽查。

市住房城乡建设局对市级监管的在建房屋建筑工程、市政基础设施工程和在市级项目从业的招标代理机构按照不低于5%的比例进行抽查。

检查在建房屋建筑工程以下事项：

1. 承发包行为。重点检查违法发包、转包、违法分包、挂靠、出借资质、超越资质承接业务等违法行为情况；

2. 施工现场主要管理人员在岗履职情况。重点是项目负责人、总监理工程师持注册建造师、监理工程师证书上岗及在岗执业履职情况，项目经理和项目总监实名制考勤情况；

3. 项目现场建筑农民工工资支付及相关制度执行落实情况。重点检查农民工工资支付平台录入情况、农民工工资支付和管理情况；

4. 核实施工现场项目经理等人员是否与投标文件、合同一致，项目班子成员是否在本企业缴纳社保，是否按照合同约定工期拨付工程款；

检查企业以下事项：

1. 建筑施工资质合规情况。

2. 招标代理机构依法依规从业情况。主要包括：一是招标代理机构信息报送情况。专职人员是否存在“虚挂”，检查专职人员是否确实在本单位工作、社保是否以本单位名称缴纳；二

是合同完整性及合规性。招标代理委托合同签订内容是否完整、合法合规，工程招标代理的内容和范围是否与委托合同内容相一致；三是招标投标档案资料是否齐全以及档案归档和管理情况。

3. 监理企业依法依规情况。主要内容包括：资质是否在有效期内、技术负责人执业情况、执业注册人员的情况、是否存在违法违规行为。

三、工作要求

（一）健全“两库”

各区县住房城乡建设部门要依托山东省政府部门联合“双随机、一公开”监管平台，根据法律法规规定和部门职责分工，按照“谁审批、谁主管、谁监管”的原则，建立健全覆盖本辖区各层级与抽查事项相对应的检查对象名录库和执法检查人员名录库（统称“两库”）。检查对象名录库依托省、市级建筑市场监管与信用信息一体化平台建立，具体包括项目库、企业库和人员库；建筑市场“双随机、一公开”监管执法检查人员名录库（附件2），应当包括相关行政执法类人员和从事日常监管工作的人员，并可吸收相关专家参与。各区县可探索通过政府购买服务等方式聘请相关专家、第三方机构参与检查，为随机抽查工作提供辅助和支撑。“两库”应根据检查对象和执法检查人员变动情况进行动态管理。

（二）明确检查要求

各区县住房城乡建设部门根据2021年度抽查计划，可结合

临沂市住房和城乡建设局关于转发《山东省住房和城乡建设厅关于印发全省建筑市场“打非治违、正本清源”专项行动工作方案的通知》，依托山东省政府部门联合“双随机、一公开”监管平台组织实施抽查工作，通过平台随机抽取检查对象和检查人员（监管平台账号、操作等相关问题请与各区县市场监管部门对接）。抽查可以采取书面提交资料、实地核查以及网络监测等方式进行，鼓励运用信息化手段提高监管效能。

1. 被抽查的施工企业、监理企业、招标代理机构，按照企业抽查记录表(附件 3-5)要求准备检查材料，并按照主管部门要求时间节点报送。

2. 被抽查的项目，施工、监理项目管理机构按照《项目抽查记录表》（附件 6）要求准备检查材料。

3. 主管部门抽查时，以项目为单位填写抽查记录表（一式两份，一份留存企业或项目部，另一份留存主管部门）。

（三）强化结果运用

各区县住房城乡建设部门对抽查中发现的问题，依法依规责令限期整改、处罚处理。整改事项应有限期整改通知书、企业提交的整改报告、相关单位或主管部门书面核实情况，予以处罚处理的应有行政处罚处理决定书。按照《山东省建筑市场信用管理办法的通知》《临沂市建筑业企业、预拌混凝土企业和检测机构信用评价办法（试行）》《临沂市建设监理企业信用评价办法（试行）》，将符合相关情形的单位、企业和从业人员记入不良信用

信息，形成闭环管理。

抽查结束后，各区县住房城乡建设部门将监管情况录入山东省政府部门联合“双随机、一公开”监管平台，并在本行政区域内通报，同时在部门网站公示。

（四）及时报送检查情况

请各区县住房城乡建设部门确定1名联络员，填写联络员信息表（附件8），及时梳理提供本区县在建房屋建筑和市政工程项目（形象进度为地基基础以上且未封顶）清单（附件9）和建筑业、监理、招标代理机构企业名单（见附件10），于8月3日前报送至市住建局。各区县住房城乡建设部门于8月10日前完成抽查工作，形成书面报告，连同《建筑市场“双随机、一公开”监管情况汇总表》（附件7）报送至市住建局。

市住房城乡建设局将于8月13日后，对各区县住房城乡建设部门执法检查情况进行督查，重点检查抽查企业和项目台账、抽查记录表和发现问题责令整改、核查、处罚处理等情况。

四、督查时间

8月16日-9月18日。具体检查时间由各检查组根据实际情况确定。

五、督查程序

（一）召开培训会。8月13日下午14:30在市住房城乡建设局召开培训会，统一对检查专家进行培训，详细讲解检查内容、检查流程、评分细则，进一步强调检查纪律，要检查过程中做好

安全防护和疫情防护，确保辅助巡查期间平安健康。

(二)开展实地检查。8月16日-9月18日，检查组分三个组到15个区县进行检查。首先先听取区县住房城乡建设主管部门汇报检查工作开展情况、存在的主要问题及下一步主要工作措施；再查看住房城乡建设主管部门制定的检查文件、标准，检查抽查、动态核查记录，发现问题和整改、检查、处罚处理记录；最后到施工现场开展实地核查。

(三)对检查问题进行汇总。检查结束后，各检查组及时汇总形成检查情况总结。

(四)通报检查情况。建筑市场监管科全面汇总全市检查工作情况，向全市通报。

六、检查分组及成员

检查组长：张永飏 市住建局党组成员、副局长、市城乡建设服务中心主任

检查副组长：李祥建 市住建局建筑市场监管科科长

(一)第一检查组(兰山区、河东区、沂南县、沂水县、莒南县、临港区)

组长：尹廉清 市住建局建筑市场监管科副科长

成员：张铁柱 市住建局建筑市场监管科

(电话：15866900123)

徐长省 专家

寇增桂 专家

(二) 第二检查组 (兰山区、罗庄区、经开区、临沭县、郯城县、兰陵县)

组 长: 王 涛 市住建局建筑市场监管科二级主任科员

成 员: 孙 超 市住建局建筑市场监管科

(电话: 13205397728)

尤洪星 专家

邹金利 专家

(三) 第三检查组 (兰山区、高新区、费县、蒙阴县、平邑县)

组 长: 李奉林 市住建局建筑市场监管科科员

成 员: 刘阳阳 市住建局建筑市场监管科

(电话: 15106636187)

吴江东 市住建局市政建设科一级科员

林 辉 专家

七、相关要求

要严格遵守中央八项规定,严格执行公务出差各项规定,严谨工作,廉洁自律。

附件: 1.2021 年度建筑市场“双随机、一公开”监管随机抽查

事项清单

2.建筑市场“双随机、一公开”监管执法检查人员名录库

3.施工企业抽查记录表

4. 监理企业抽查记录表
5. 招标代理机构抽查记录表
6. 项目抽查记录表
7. 建筑市场“双随机、一公开”监管情况汇总表
8. 建筑市场“双随机、一公开”监管检查联络人
9. ____区县在建房屋建筑和市政工程项目清单
10. ____区县建筑业、监理企业、招标代理机构名单

附件 1

2021 年度建筑市场“双随机、一公开”监管随机抽查事项清单

序号	抽查事项	抽查内容	抽查依据	抽查主体	抽查对象	抽查方式	抽查比例和频次
1	建筑工程施工发包、转包、违法分包及挂靠等违法行为	建设单位：是否违反违法发包行为。 施工企业：是否违反转包、违法分包、挂靠、出借资质、超越资质承接业务行为。	<p>1.《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）第三条：“县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门在其职责范围内具体负责本行政区域内建筑工程施工发包与承包违法行为的认定查处工作。”第十五条：“县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门对本行政区域内发现的违法发包、转包、违法分包及挂靠等违法行为，应当依法进行调查，按照本办法进行认定，并依法予以行政处罚。”</p> <p>2.《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻建市规〔2019〕1号文件严厉打击建筑工程施工发包与承包违法行为的通知》（鲁建建管字〔2019〕3号）：落实“双随机、一公开”要求，市和县（市、区）住房城乡建设主管部门对直接监管的在建建筑工程统一编号，每个月随机抽取不少于 10% 的项目进行抽查，严厉查处违法行为。省、市住房城乡建设主管部门要建立健全建筑市场监管专家库，随机抽取专家对下级主管部门履职行为和施工发包与承包违法行为进行抽查。</p>	直接监管项目的市、区（县）住房城乡建设主管部门	在建工程的建设单位、施工企业	实地核查	随机抽查不少于 5% 的项目

2	施工现场主要管理人员在岗履职情况	<p>施工企业：检查项目负责人是否与中标通知书、施工许可证一致，项目负责人在岗履职情况。</p> <p>监理企业：检查项目总监是否与中标通知书、施工许可证一致，项目总监在岗履职情况。</p>	<p>1.《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1号）：“存在下列情形之一的，应当认定为转包，但有证据证明属于挂靠或者其他违法行为的除外：施工总承包单位或专业承包单位未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员，或派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人中一人及以上与施工企业没有订立劳动合同且没有建立劳动关系和社会养老保险关系，或派驻的项目负责人未对该工程的施工活动进行组织管理，又不能进行合理解释并提供相应证明的。”</p> <p>2.《关于印发<建筑施工现场项目经理质量安全责任十项规定（试行）>的通知》（建质〔2014〕123号）。</p> <p>3.《建筑工程施工项目总监理工程师质量安全责任六项规定》（建市〔2015〕35号）。</p>	直接监管项目的市、区（县）住房城乡建设主管部门	在建工程的施工企业、监理企业	实地核查	随机抽查不少于5%的项目
3	建筑农民工工资支付及相关制度落实情况	落实实名制管理及“一书两金一户一卡”等制度情况。	<p>1.《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）：“住房城乡建设、交通运输、水利等部门要切实履行行业监管责任，规范工程建设市场秩序，督促企业落实劳务用工实名制管理等制度规定，负责督办因挂靠承包、违法分包、转包、拖欠工程款等造成的欠薪案件。”</p> <p>2.《山东省人民政府办公厅关于贯彻国办发〔2016〕1号文件全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（鲁政办发〔2016〕41号）：“住房城乡建设、交通运输、水利等工程建设行业主管部门履行行业监管责任，加强工程建设项目管理，规范工程建设市场秩序，督促企业落实劳务用工实名制管理等制度规定，负责本领域工资保证金管理办法的制定实施和因挂靠承包、违法分包、转包、拖欠工程款等造成的欠薪案件的查处和督办。”</p>	直接监管项目的市、区（县）住房城乡建设主管部门	在建建筑工程的建设单位、施工企业	实地核查	随机抽查不少于5%的项目

4	建筑施工企业资质合规情况	建筑施工企业工程注册资金、主要人员、技术、装备等满足资质标准情况。	《建筑业企业资质管理规定》(建设部令第22号)第二十四条：“县级以上人民政府住房城乡建设主管部门和其他有关部门应当依照有关法律、法规和本规定，加强对企业取得建筑业企业资质后是否满足资质标准和市场行为的监督管理。”	各区县住房城乡建设主管部门组织	本辖区注册的建筑施工企业	实地核查、书面检查和网络监测	随机抽查不少于5%的企业
5	招标代理机构依法从业情况	工程建设类职称专职人员、代表性业绩以及组织评标等行为情况。	1.住房城乡建设部办公厅印发《关于取消工程建设项目招标代理机构资格认定加强事中事后监管的通知》(建办市〔2017〕77号) 2.山东省住房和城乡建设厅关于做好工程建设项目招标代理机构信息报送和事中事后监管工作的通知(鲁建建管函〔2018〕4号)	直接监管项目的市、区(县)住房城乡建设主管部门	在本市行政区域内从事建设工程项目招标代理活动的招标代理机构	实地核查、书面检查和网络监测	随机抽查不少于5%的企业

附件 3

施工企业抽查记录表

企业名称				法人代表		
地址				证书有效期		
资质情况						
事项	序号	检查指标		检查标准	检查认定	发现问题情况
资质情况	1	净资产（万元）				无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 情况说明：
	2	技术负责人				
	3	主要人员（仅最低级别资质填报）	建造师			
	4		职称人员			
	5	办公场所		有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>		
	6	技术装备		有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>		
	7	证书是否有效		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	8	是否及时办理证书变更手续		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
要求提供材料	<input type="checkbox"/> 营业执照 <input type="checkbox"/> 资质证书 <input type="checkbox"/> 当期财务报表 <input type="checkbox"/> 抽查到的相关人员证书、合同、养老保险缴纳明细及省一体化平台查询页面 <input type="checkbox"/> 标准中要求的办公场所证明 <input type="checkbox"/> 标准中要求的厂房证明 <input type="checkbox"/> 标准中要求的主要设备购置发票 <input type="checkbox"/> 有关合同管理、档案管理、财务管理等企业内部管理制度文件 <input type="checkbox"/> 其他_____					
其他情况说明						
检查结果	<input type="checkbox"/> 通过登记的住所（经营场所）无法联系 <input type="checkbox"/> 注销 <input type="checkbox"/> 被吊销 <input type="checkbox"/> 被撤销 <input type="checkbox"/> 迁出 <input type="checkbox"/> 已关闭停业或正在组织清算 <input type="checkbox"/> 不配合检查情节严重 <input type="checkbox"/> 发现问题经责令已改正 <input type="checkbox"/> 检查中存在弄虚作假行为 <input type="checkbox"/> 不符合资质标准要求需责令整改 <input type="checkbox"/> 未发现问题					
检查会签栏	企业负责人签名：		日期：			
	检查组签名：		日期：			

注：1.净资产按企业最高等级资质标准要求填写；2.主要人员情况：企业若有最低等级资质的，填写标准要求人员；无最低等级资质的，“检查标准”填写“无”；现有人员按实际入库人员认定；3.特级企业按照《施工总承包企业资质标准》考核净资产、注册建造师等指标；4.本表一式两份，一份在企业留存备查，另一份注册城乡建设主管部门存档。

附件 4

监理企业抽查记录表

企业名称							
详细地址							
法定代表人					资质是否在有效期		
资质等级							
序号	事项	检查情况					发现问题
1	技术负责人	姓名	资质标准要求		实际检查情况		无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 情况说明:
			执业资格及职称	年限	执业资格及职称	年限	
2	执业注册人员	资质标准要求			实际检查情况		发现问题
		共 人(次)。其中,注册监理工程师: 人;注册造价工程师: 人;其他注册类人员: 人。			共 人(次)。其中,注册监理工程师: 人;注册造价工程师: 人;其他注册类人员: 人。		无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 情况说明:
3	检查期间是否存在违法违规行为						
检查结果		<input type="checkbox"/> 通过登记的住所(经营场所)无法联系 <input type="checkbox"/> 注销 <input type="checkbox"/> 被吊销 <input type="checkbox"/> 被撤销 <input type="checkbox"/> 迁出 <input type="checkbox"/> 已关闭停业或正在组织清算 <input type="checkbox"/> 不配合检查情节严重 <input type="checkbox"/> 发现问题经责令已改正 <input type="checkbox"/> 检查中存在弄虚作假行为 <input type="checkbox"/> 不符合资质标准要求需责令整改 <input type="checkbox"/> 未发现问题					
检查 会 签 栏		企业负责人签名:				日期:	
		检查员签名:				日期:	

本表一式两份,一份在企业留存备查,另一份在房城乡建设主管部门存档。

招标代理机构抽查记录表

企业名称				法人代表	
地址				企业注册类型	
营业范围					
事项	序号	检查指标	网上登记情况	核查认定情况	发现问题情况
网上信息 核查 情况	1	专职人员			无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 情况说明:
	2	业绩情况			
企业 管理 情况	3	统计年报是否如实、按时上 报	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 情况说明:
	4	是否纳入信用管理	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
要求提供 材料	<input type="checkbox"/> 营业执照 <input type="checkbox"/> 办公场所证明 <input type="checkbox"/> 项目合同及档案 <input type="checkbox"/> 抽查到的相关人员证书、合同、养老保险缴纳明细 <input type="checkbox"/> 其他_____				
其他情况 说明					
检查结果	<input type="checkbox"/> 通过登记的住所（经营场所）无法联系 <input type="checkbox"/> 已关闭停业或正在组织清算 <input type="checkbox"/> 不配合检查情节严重 <input type="checkbox"/> 发现问题经责令已改正 <input type="checkbox"/> 检查中存在弄虚作假行为 <input type="checkbox"/> 未发现问题				
检查 会签栏	企业负责人签名:		日期:		
	检查组签名:		日期:		

注：本表一式两份，一份在企业留存备查，另一份住房城乡建设主管部门存档。

附件 6

项目抽查记录表

填表单位：

年 月

日

工程名称				
工程地点				
施工许可证号		开工日期		
建设规模		m ² (万元)		
市场各方主体情况				
单位	单位名称	单位资质	项目负责人	项目负责人资格
建设单位				
工程总承包企业(如有)				
施工总承包企业				
专业承包企业				
分包企业				
监理企业				
检查内容		检查情况	发现问题情况	
违法发包、 转包、违法 分包等情 况	是否存在建设单位违法发包行为	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 情况说明：	
	是否存在施工企业转包行为	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	是否存在施工企业违法分包行为	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	是否存在施工企业挂靠行为	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	是否存在施工企业出借资质证书行为	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
	是否存在施工企业超越资质承接业务行为	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		

项目招标投标情况	招标代理机构是否依法依规与招标人签订工程招标代理书面委托合同		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	情况说明： 无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/>
	招标资格预审文件、招标文件的发售、澄清或修改、提交投标文件截止时间、中标公示等是否合法		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	是否按规定进行招标备案、招标文件备案		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
建筑工程施工许可情况	是否存在未取得施工许可证提前施工的行为		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	情况说明： 无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/>
	建设地点、规模、内容、五方责任主体单位及人员等建设条件与施工许可是否一致		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	自领取施工许可证之日起三个月内是否开工		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	中止施工的，在恢复施工前是否将原《建筑工程施工许可证》报发证机关核验		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
人员情况	项目负责人	是否与投标文件、合同一致	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	情况说明： 无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/>
		是否与施工企业订立劳动合同	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
		工资是否由施工总承包企业支付	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
		是否按规定持证上岗	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
		是否按合同约定到岗履职	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	项目总监	是否与监理企业订立劳动合同	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	情况说明： 无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/>
		工资是否由监理企业支付	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
		是否按规定持证上岗	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
		是否按合同约定到岗履职	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
农民工工资支付	是否及时准确向农民工工资支付平台上传相关信息		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	情况说明： 无 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/>

情况	是否签订防范拖欠农民工工资目标责任书	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	是否按照要求缴纳农民工工资保证金	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	是否实行农民工工资专用账户管理	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	是否通过银行卡向农民工发放工资	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	是否实现按月足额支付农民工工资	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	总承包企业是否配备劳资专管员	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	实行分包项目的，分包企业是否委托总承包企业代发工资，并通过农民工工资专用账户直接向农民工代发工资	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	是否落实施工现场维权公示牌制度	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
要求提供材料	建设单位	<input type="checkbox"/> 招标公告 <input type="checkbox"/> 招标文件 <input type="checkbox"/> 中标通知书 <input type="checkbox"/> 中标单位的投标文件 <input type="checkbox"/> 总承包合同 <input type="checkbox"/> 专业承包合同 <input type="checkbox"/> 工程款拨付
	总包单位	<input type="checkbox"/> 项目部主要管理人员配备表 <input type="checkbox"/> 项目部主要管理人员劳动工资证明 <input type="checkbox"/> 项目负责人的注册证书 <input type="checkbox"/> 项目负责人工作日记 <input type="checkbox"/> 专业分包合同 <input type="checkbox"/> 劳务分包合同 <input type="checkbox"/> 劳务用工人员名册 <input type="checkbox"/> 劳资专管员任命书 <input type="checkbox"/> 农民工工资专用账户银行开户证明 <input type="checkbox"/> 农民工工资发放明细（银行发放记录） <input type="checkbox"/> 材料设备采购、租赁合同 <input type="checkbox"/> 材料设备采购、租赁台帐、支付凭证 <input type="checkbox"/> 专业分包工程款支付凭证 <input type="checkbox"/> 劳务分包款支付凭证 <input type="checkbox"/> 自有机械设备、周转材料的证明
	分包单位	<input type="checkbox"/> 现场负责人的劳动工资证明、注册证书 <input type="checkbox"/> 工资支付记录表
	监理企业	<input type="checkbox"/> 项目总监的劳动工资证明、注册证书 <input type="checkbox"/> 项目总监的巡查日记

其他情况说明	
检查结果	<input type="checkbox"/> 未发现问题 <input type="checkbox"/> 发现问题经责令已改正 <input type="checkbox"/> 发现问题短时间无法整改，已下达整改通知书 <input type="checkbox"/> 检查中存在弄虚作假行为 <input type="checkbox"/> 不配合检查情节严重 <input type="checkbox"/> 责令停工
检查 会签栏	建设单位项目负责人签字： _____ 日期： _____
	施工单位项目负责人签字： _____ 日期： _____
	项目总监签字： _____ 日期： _____
	检查组签名： _____ 日期： _____

注：本表一式两份，一份在项目部留存备查，另一份住房城乡建设主管部门存档。

附件 7

_____区（县）检查情况汇总表

填报单位：_____（盖章） 时间：

共检查施工企业_____家、招标代理机构_____家，符合要求施工企业_____家、招标代理机构_____家，发现问题施工企业_____家、招标代理机构_____家。已整改的家，下达处罚决定的_____家，记入不良信用信息情况家。

共检查项目_____个，存在问题的项目_____个（其中，存在违法发包的_____个，存在转包的_____个、存在违法分包的_____个，存在挂靠的_____个，存在出借资质的_____个，存在超越资质承的_____个，存在施工现场主要管理人员不在岗的_____个，存在农民工工资制度落实不到位的_____个，存在其他行为的_____个），下达整改通知书_____个，已整改的_____个，下达处罚决定的_____个，记入不良信用信息情况_____个。

存在问题企业名单

序号	企业名称	检查 日期	发现问题		备注
			已改正	限期整改	
1			1..... 2..... 3.....	1..... 2..... 3.....	
2			1..... 2..... 3.....	1..... 2..... 3.....	
3			1..... 2..... 3.....	1..... 2..... 3.....	

存在问题项目名单

序号	项目名称	检查 日期	发现问题		备注
			已改正	限期整改	
1			1..... 2..... 3.....	1..... 2..... 3.....	
2			1..... 2..... 3.....	1..... 2..... 3.....	
3			1..... 2..... 3.....	1..... 2..... 3.....	

附件8

建筑市场“双随机、一公开”监管检查联络人

填报单位：

填报日期：

姓名	单位	职务	手机	邮箱

附件 9

_____ 县区在建房屋建筑和市政工程项目清单

填报部门（盖章）：

序号	所在县市区	工程名称	施工许可编号	详细地址	施工单位				招标代理机构			
					名称	组织机构代码	负责人	联系电话	名称	组织机构代码	负责人	联系电话

附件 10

_____ 县区建筑业、监理企业、招标代理机构名单

填报部门（盖章）：

序号	所在县市区	企业类型 (建筑业、监理、 招标代理)	企业名称	组织机构 代码	信用评价 等级	详细地址	法定代表人 姓名	联系电话

