

序号	部门	抽查事项大类	抽查内容	检查对象	事项类别	检查方式	抽查比例及频次	检查部门及实施层级	检查依据	对应的权责清单事项
1	临沂市住房和城乡建设局	对物业管理活动的监督检查	是否依法接管物业服务项目	物业服务企业	一般检查事项	现场检查	全年抽查比例不低于3%，抽查频次根据监管需要确定	市住房和城乡建设部门	1.《物业管理条例》（2003年6月国务院令第379号，2018年3月修订）第五条。 2.《住宅专项维修资金管理办法》（2007年12月，建设部、财政部令）第五条。 3.《山东省物业管理条例》（2009年1月，2018年9月修正）第五条。	对物业管理活动的监督检查
2	临沂市住房和城乡建设局	对物业管理活动的监督检查	是否按要求进行承接查验	物业服务企业	一般检查事项	现场检查	全年抽查比例不低于3%，抽查频次根据监管需要确定	市住房和城乡建设部门	1.《物业管理条例》（2003年6月国务院令第379号，2018年3月修订）第五条。 2.《住宅专项维修资金管理办法》（2007年12月，建设部、财政部令）第五条。 3.《山东省物业管理条例》（2009年1月，2018年9月修正）第五条。	对物业管理活动的监督检查
3	临沂市住房和城乡建设局	对物业管理活动的监督检查	是否依法签订物业服务合同并备案	物业服务企业	一般检查事项	现场检查	全年抽查比例不低于3%，抽查频次根据监管需要确定	市住房和城乡建设部门	1.《物业管理条例》（2003年6月国务院令第379号，2018年3月修订）第五条。 2.《住宅专项维修资金管理办法》（2007年12月，建设部、财政部令）第五条。 3.《山东省物业管理条例》（2009年1月，2018年9月修正）第五条。	对物业管理活动的监督检查
4	临沂市住房和城乡建设局	对物业管理活动的监督检查	是否按规定移交物业管理用房及相关资料	物业服务企业	一般检查事项	现场检查	全年抽查比例不低于3%，抽查频次根据监管需要确定	市住房和城乡建设部门	1.《物业管理条例》（2003年6月国务院令第379号，2018年3月修订）第五条。 2.《住宅专项维修资金管理办法》（2007年12月，建设部、财政部令）第五条。 3.《山东省物业管理条例》（2009年1月，2018年9月修正）第五条。	对物业管理活动的监督检查
5	临沂市住房和城乡建设局	对物业管理活动的监督检查	是否按规定终止合同	物业服务企业	一般检查事项	现场检查	全年抽查比例不低于3%，抽查频次根据监管需要确定	市住房和城乡建设部门	1.《物业管理条例》（2003年6月国务院令第379号，2018年3月修订）第五条。 2.《住宅专项维修资金管理办法》（2007年12月，建设部、财政部令）第五条。 3.《山东省物业管理条例》（2009年1月，2018年9月修正）第五条。	对物业管理活动的监督检查
6	临沂市住房和城乡建设局	对物业管理活动的监督检查	是否按照合同约定提供服务	物业服务企业	一般检查事项	现场检查	全年抽查比例不低于3%，抽查频次根据监管需要确定	市住房和城乡建设部门	1.《物业管理条例》（2003年6月国务院令第379号，2018年3月修订）第五条。 2.《住宅专项维修资金管理办法》（2007年12月，建设部、财政部令）第五条。 3.《山东省物业管理条例》（2009年1月，2018年9月修正）第五条。	对物业管理活动的监督检查
7	临沂市住房和城乡建设局	对物业管理活动的监督检查	是否将全部服务委托给他人	物业服务企业	一般检查事项	现场检查	全年抽查比例不低于3%，抽查频次根据监管需要确定	市住房和城乡建设部门	1.《物业管理条例》（2003年6月国务院令第379号，2018年3月修订）第五条。 2.《住宅专项维修资金管理办法》（2007年12月，建设部、财政部令）第五条。 3.《山东省物业管理条例》（2009年1月，2018年9月修正）第五条。	对物业管理活动的监督检查
8	临沂市住房和城乡建设局	对物业管理活动的监督检查	是否擅自占用、挖掘物业管理区域内的道路、场地，损害业主的公共利益	物业服务企业	一般检查事项	现场检查	全年抽查比例不低于3%，抽查频次根据监管需要确定	市住房和城乡建设部门	1.《物业管理条例》（2003年6月国务院令第379号，2018年3月修订）第五条。 2.《住宅专项维修资金管理办法》（2007年12月，建设部、财政部令）第五条。 3.《山东省物业管理条例》（2009年1月，2018年9月修正）第五条。	对物业管理活动的监督检查

9	临沂市住房和城乡建设局	对物业管理活动的监督检查	是否擅自改变物业管理区域内按照规划建设的公共建筑和共用设施用	物业服务企业	一般检查事项	现场检查	全年抽查比例不低于3%，抽查频次根据监管需要确定	市住房和城乡建设部门	1.《物业管理条例》（2003年6月国务院令379号，2018年3月修订）第五条。 2.《住宅专项维修资金管理办法》（2007年12月，建设部、财政部令）第五条。 3.《山东省物业管理条例》（2009年1月，2018年9月修正）第五条。	对物业管理活动的监督检查
10	临沂市住房和城乡建设局	对物业管理活动的监督检查	是否擅自利用物业共用部位、共用设施设备进行经营	物业服务企业	一般检查事项	现场检查	全年抽查比例不低于3%，抽查频次根据监管需要确定	市住房和城乡建设部门	1.《物业管理条例》（2003年6月国务院令379号，2018年3月修订）第五条。 2.《住宅专项维修资金管理办法》（2007年12月，建设部、财政部令）第五条。 3.《山东省物业管理条例》（2009年1月，2018年9月修正）第五条。	对物业管理活动的监督检查
11	临沂市住房和城乡建设局	对物业管理活动的监督检查	是否未经同意改变物业管理用房用途	物业服务企业	一般检查事项	现场检查	全年抽查比例不低于3%，抽查频次根据监管需要确定	市住房和城乡建设部门	1.《物业管理条例》（2003年6月国务院令379号，2018年3月修订）第五条。 2.《住宅专项维修资金管理办法》（2007年12月，建设部、财政部令）第五条。 3.《山东省物业管理条例》（2009年1月，2018年9月修正）第五条。	对物业管理活动的监督检查
12	临沂市住房和城乡建设局	对物业管理活动的监督检查	是否挪用专项维修资金	物业服务企业	一般检查事项	现场检查	全年抽查比例不低于3%，抽查频次根据监管需要确定	市住房和城乡建设部门	1.《物业管理条例》（2003年6月国务院令379号，2018年3月修订）第五条。 2.《住宅专项维修资金管理办法》（2007年12月，建设部、财政部令）第五条。 3.《山东省物业管理条例》（2009年1月，2018年9月修正）第五条。	对物业管理活动的监督检查
13	临沂市住房和城乡建设局	对物业管理活动的监督检查	是否定期报送信用档案信息、统计报表等相关资料	物业服务企业	一般检查事项	现场检查	全年抽查比例不低于3%，抽查频次根据监管需要确定	市住房和城乡建设部门	1.《物业管理条例》（2003年6月国务院令379号，2018年3月修订）第五条。 2.《住宅专项维修资金管理办法》（2007年12月，建设部、财政部令）第五条。 3.《山东省物业管理条例》（2009年1月，2018年9月修正）第五条。	对物业管理活动的监督检查
14	临沂市住房和城乡建设局	对物业管理活动的监督检查	是否及时报告业主入住情况	物业服务企业	一般检查事项	现场检查	全年抽查比例不低于3%，抽查频次根据监管需要确定	市住房和城乡建设部门	1.《物业管理条例》（2003年6月国务院令379号，2018年3月修订）第五条。 2.《住宅专项维修资金管理办法》（2007年12月，建设部、财政部令）第五条。 3.《山东省物业管理条例》（2009年1月，2018年9月修正）第五条。	对物业管理活动的监督检查
15	临沂市住房和城乡建设局	对物业管理活动的监督检查	是否及时向有关部门报告违法违规行为和安全隐患等情况	物业服务企业	一般检查事项	现场检查	全年抽查比例不低于3%，抽查频次根据监管需要确定	市住房和城乡建设部门	1.《物业管理条例》（2003年6月国务院令379号，2018年3月修订）第五条。 2.《住宅专项维修资金管理办法》（2007年12月，建设部、财政部令）第五条。 3.《山东省物业管理条例》（2009年1月，2018年9月修正）第五条。	对物业管理活动的监督检查