

任务编号	工作任务	工作目标	工作进展
39	坚持严控增量、优化存量、提高质量，集中推出一批好房子，全力推动房地产市场止跌回稳。通过政府等多渠道保障困难工薪群体刚性住房需求，通过市场体系满足改善性住房需求，扩大租赁住房有效供给，加快构建房地产发展新模式。	二季度目标：老旧小区改造基本完成项目评审，做好招标等前期工作，确保招标完成50%以上，开工率50%；指导2家收购主体确定保障性住房首批收购项目；会同相关部门研究制定现房销售的有关支持政策。上半年完成房票安置2440套、群团购4000套；累计完成商品房销售450万平方米，同比增幅达到全省平均水平。	1. 119个老旧小区改造项目（12975户）完成招投标，招标完成率65.5%，119个小区（12975户）开工，开工率65.5%。 2. 发布了《关于收购已建成存量商品房用作保障性住房项目的征集公告》，2家收购主体制定了保障性住房筹集方案，明确了房源筹集方式、套数及完成时限。 3. 已起草现房销售试点工作实施方案并征求意见，目前正在等待国家出台相关政策措施。 4. 上半年完成房票安置2607套、群团购6003套。 5. 全市商品房销售面积477.9万平方米，同比下降6.7%（全省同比下降7.6%）
40	提升老旧小区158个，改造城中村25个。持续推出城市预留地，新增口袋公园123处、绿荫停车场78处。加快城市生命线工程综合平台建设，推进城市公用设施智能化升级，建设宜居、韧性、智慧城市。	二季度目标：老旧小区改造基本完成项目评审，做好招标等前期工作，确保招标完成50%以上，开工率50%；城中村改造累计开工10个。	1. 119个老旧小区改造项目（12975户）完成招投标，招标完成率65.5%，119个小区（12975户）开工，开工率65.5%。 2. 因专项借款政策调整，我市2025年城中村改造项目缩减为申报13个，省住建厅已批复13个项目。目前，已开工6个项目（已与市政府督查室汇报，临沂市申报报告和省住建厅批复文件作为支撑文件上传。
56	开展农村新型社区分布式集中供暖试点，让更多群众“温暖过冬”。	二季度目标：根据确定的试点项目，指导县区开展施工建设。	1. 已确定兰陵县卞庄街道龙沂庄、洼桥村两个农村社区试点项目。 2. 依据施工安排，龙沂庄社区前期供热试点工程已竣工；洼桥村社区已完成空气能设备的施工合同的签订，设备供应企业近期进
57	聚力突破县域经济，用好县城规划建设评估成果，打造精致县城	二季度目标：各县建设项目计划开工44个，完成投资额70.3亿元，整体进度完成51%。	各县聚焦精致县城评估，重点建设项目累计开工103个，完成投资额76.8亿元，整体进度完成55.6%。
86	千方百计推进回迁安置，真正让群众住有宜居。	二季度目标：累计完成12个，完成全年43%	目前，已建成12个项目，涉及13260套。

76-9	<p>加强城乡住房保障。改造城镇老旧小区158个、1.9万户，开工率100%；建设筹集保障性租赁住房744套；改造农村低收入群体危房870户。</p>	<p>二季度目标：老旧小区改造基本完成项目评审，做好招标等前期工作，确保招标完成50%以上；分配上级补助资金，制定年度《实施方案》，指导县区全面开工。本季度开工农村危房改造400户。主要工作完成60%，完成全年60%。</p>	<p>1.119个老旧小区改造项目（12975户）完成招投标，招标完成率65.5%，119个小区（12975户）开工，开工率65.5%。 2.全市已开工农村危房改造815户，开工率94%，竣工469户，竣工率54%；已分配完毕2025年上级补助资金2677万元，全部拨付各县区财政部门。</p>
76-10	<p>建设住宅小区电动自行车充电设施。对2510个住宅小区增加充电桩、换电柜等充电设施，确保满足居民充电需求。</p>	<p>二季度目标：完成753个住宅小区的充电设施建设工作，完成全年目标的30%。</p>	<p>1.二季度完成1199个住宅小区充电设施建设。全市计划建设充电设施的2510个住宅小区，目前已有2020个小区建设了充电设施，充电设施覆盖率80.48%。 2.4月11日，召开全市物业管理工作推进会议，对各县区充电设施建设情况进行了点评，并对下步工作进行了安排部署。 3.5月19日，参加省电动自行车安全隐患全链条整治工作专班座谈会，对我市充电设施建设情况进行专项汇报，陪同省专班人员对兰山区金城社区、沂龙湾慧园小区充电设施建设及管理工作进行实地调研。 4.5月22日至30日，开展全市物业领域综合调研工作，采取调阅资料、实地走访和座谈交流等方式，对15个县区电动自行车充电设施建设工作进行调研指导。 5.6月12日，结合全市住建系统干部职工帮包小区活动，梳理中心城区299个“0端口”小区，由帮包干部进行指导，加快推进充电设施建设。 6.6月27日，全市召开物业领域重点工作推进会，对电动自行车充电设施建设工作推进缓慢的县区进行点评，对下步建设工作提出要求。</p>
76-11	<p>提升供热保障能力。全市新增集中供热配套设施面积170万平方米</p>	<p>二季度目标：推进项目建设，加强监督检查，督促进展缓慢的企业和县城加快施工进度，工程开工率达50%；</p>	<p>新增集中供热配套设施项目全部开工。目前已完工115.5万平方米，在建54.5万平方米。</p>
76-12	<p>加强城乡供水保障。全市完成16个小区、9600户城市供水设施改造提升，实现一户一表；新建改造水厂2处，铺设改造供水管网1365公里，解决3.4万户农村供水保障问题。</p>	<p>二季度目标：加快推进改造任务，改造完成960户，完成全年目标的10%；</p>	<p>已改造完成8个小区、5360户，1个小区正在施工，7个小区已制定改造方案。</p>

76-15	完善城乡公共交通。全市新建改造城市道路16条，农村公路700公里、危桥改造50座；中心城区新增5条城市公交线路、优化调整7条，新增新能源公交车100台。	二季度目标：计划新开工道路6条，计划完工5条，完成投资18910万元,完成全年计划投资58%；	已完成开工新建改造城市道路13条,7条道路正在施工，6条道路已基本完工【五号路北延至铁路桥项目，金都路，义和路，澳门东路，平邑县平旺路，沂南县振兴西路，临沭县沭河大街东段7条道路正在施工；华阳路等道路修补工程，戈九路，兴盛路，湖东路南段湖南崖巷改造工程，文盛街（正阳路—陶然东路）工程，费县建南路6条道路已基本完工】，完成投资1.9亿元。
76-19	加强燃气服务保障。全市新增燃气用户1.34万户；更换住宅小区智能物联网燃气表1万户，方便网上充值。	二季度目标：新增燃气用户3400户，完成新增燃气用户任务的25%；安装智能物联网燃气表5000块，完成智能物联网燃气表更换任务的50%。	累计新增燃气用户9120户、完成全年任务的68.06%；完成更换智能物联网燃气表7510户、完成全年任务的75.1%。