

任务编号	工作任务	工作目标	工作进展
39	<p>坚持严控增量、优化存量、提高质量，集中推出一批好房子，全力推动房地产市场止跌回稳。通过政府等多渠道保障困难工薪群体刚性住房需求，通过市场体系满足改善性住房需求，扩大租赁住房有效供给，加快构建房地产发展新模式。</p>	<p>一季度目标：老旧小区改造完成规划设计等前期准备工作；出台《关于规划建设保障性住房的实施意见》，指导各县区建立住房保障轮候库；建设筹集保障性租赁住房744套；举办春季购房节，集中组织团购推介会，一季度完成房票安置1140套、群团购2500套。</p>	<p>老旧小区改造：1.老旧小区改造已完成规划设计等前期准备工作；印发了《关于做好2025年老旧小区改造和“十五五”调研工作的通知》《转发山东省住房和城乡建设厅〈关于进一步加强管理高质量推进老旧小区改造的通知〉的通知》；2.2月21日，组织召开了全市住房保障工作专题会议。</p> <p>保障性住房：1.《关于规划建设保障性住房的实施意见（草案）》已报市政府办公室按程序印发。2.开展了保障性住房需求调查摸底，建立了配售型保障性住房轮候库系统。3.发布了《关于收购已建成存量商品房用作保障性住房项目的征集公告》，2家收购主体正在对申报项目进行分析论证，择优确定收购项目。</p> <p>保障性租赁住房：截至3月24日，744套保障性租赁住房已全部开工建设，开工率100%。</p> <p>商品房群团购：1月23日，启动2025年春季购房节，集中开展房产项目商超巡展、“群团购”、线上看房、高品质住宅展示交易、购房“以旧换新”等系列主题活动，开展矩阵式宣传，提高群众参与热度。</p> <p>房票安置：结合回迁安置和城中村改造项目，原则上全部采取房票安置，截至目前，全市共签订房票安置协议2066套。</p>

40	<p>提升老旧小区158个，改造城中村25个。持续推出城市预留地，新增口袋公园123处、绿荫停车场78处。加快城市生命线工程综合平台建设，推进城市公用设施智能化升级，建设宜居、韧性、智慧城市。</p>	<p>一季度目标：老旧小区改造完成规划设计等前期准备工作；城中村改造累计开工5个。</p>	<p>已完成一季度目标 老旧小区改造：1. 老旧小区改造已完成规划设计等前期准备工作；2. 印发了《关于做好2025年老旧小区改造和“十五五”调研工作的通知》《转发山东省住房和城乡建设厅〈关于进一步加强管理高质量推进老旧小区改造的通知〉的通知》；3. 2月21日，组织召开了全市住房保障工作专题会议。 城中村改造：1. 目前，城中村改造项目已开工5个；2. 根据省住建厅通知，城中村改造政策出现新变化，申报计划拟重新调整，后续将根据新要求对我市申报项目再进行调整。</p>
56	<p>开展农村新型社区分布式集中供暖试点，让更多群众“温暖过冬”。</p>	<p>一季度目标：根据县区农村社区的实际情况，结合当地资源禀赋条件和2025年改造计划，初步确定分布式集中供暖社区试点项目。</p>	<p>已完成一季度目标 结合2025年我市3.2万户农村清洁取暖改造计划，对农村新型社区分布式集中供暖试点可行性进行前期摸底，初步确定兰陵县龙沂庄、洼桥村农村居民小区作为试点项目，目前正在与兰陵县对接试点项目前期情况，做好准备工作。</p>

57	聚力突破县域经济，用好县城规划建设评估成果，打造精致县城	一季度目标：各县建设项目逐步实施，计划开工项目52个，完成投资额35.8亿元，整体进度完成26%。	已完成一季度目标 开工项目共56个，完成投资44.2亿元，整体进度完成32%。
86	千方百计推进回迁安置，真正让群众住有宜居。	一季度目标：完成2个，完成全年7%。	已完成一季度目标 兰山区新官庄村旧村改造、沂南县南寨社区2个项目已建设完成。
76-9	加强城乡住房保障。改造城镇老旧小区158个、1.9万户，开工率100%；建设筹集保障性租赁住房744套；改造农村低收入群体危房870户。	一季度目标：老旧小区改造完成规划设计等前期准备工作；建设筹集保障性租赁住房744套；上报2025年度危房改造计划，指导各县区开展房屋安全鉴定，做好县乡村三级公示等工作。主要工作完成20%，完成全年20%。	已完成一季度目标 老旧小区改造： 1.老旧小区改造已完成规划设计等前期准备工作；印发了《关于做好2025年老旧小区改造和“十五五”调研工作的通知》《转发山东省住房和城乡建设厅〈关于进一步加强管理高质量推进老旧小区改造的通知〉的通知》；2.2月21日，组织召开全市住房保障工作专题会议。 保障性租赁住房： 截至3月24日，744套保障性租赁住房已全部开工建设，开工率100%。 农村危房改造： 1.已上报省住建厅2025年农村危房改造计划（870户），加强农村低收入群体动态监测；2.分配完毕提前下达的中央农村危房改造补助资金；3.指导各县区开展年度危改户房屋安全鉴定和三级公示，做好开工准备工作。
76-10	建设住宅小区电动自行车充电设施。对2510个住宅小区增加充电桩、换电柜等充电设施，确保满足居民充电需求。	一季度目标：完成251个住宅小区的充电设施建设，完成全年目标的10%。	已完成一季度目标 1.2月21日，召开全市电动自行车充电设施建设和停放场所管理会议，对各县区充电设施建设情况进行了通报讲评，并对下步工作进行了安排部署；2.进一步梳理完善台账，细化分类，对推进难度大的小区重点督促，对工作进展缓慢的县区发送提醒函。 3.3月14日，提请苟市长召开会议，对各县区加快推进电动自行车停放充电设施建设，进行了通报讲评，并对下步工作进行了安排部署。4.3月19日至20日，会同市政府督查室、市消防部门等单位，成立专项工作督导组，对工作推进缓慢的高新区、郯城县、兰陵县、临港区进行实地督导。5.截至目前，全市已完成821个小区电动自行车充电设施建设。

76-11	提升供热保障能力。全市新增集中供热配套设施面积170万平方米	一季度目标：组织企业做好现场勘查、设计、招标等前期准备工作。	已完成一季度目标 已开工165万平方米、开工率97%，已完工98万平方米、完工率57.6%。
76-12	加强城乡供水保障。全市完成16个小区、9600户城市供水设施改造提升，实现一户一表；新建改造水厂2处，铺设改造供水管网1365公里，解决3.4万户农村供水保障问题。	一季度目标：动员业主筹措改造资金，指导供水企业对改造意愿统一的小区制定供水设施改造方案。	已完成一季度目标 2个小区正在动员业主筹措改造资金，7个小区已制定改造方案，1个小区进行施工前准备工作，3个小区正在进行施工，3个小区、179户已改造完成。

76-15	<p>完善城乡公共交通。全市新建改造城市道路16条，农村公路700公里、危桥改造50座；中心城区新增5条城市公交线路、优化调整7条，新增新能源公交车100台。</p>	<p>一季度目标：计划新开工道路5条，完成投资5650万元，完成全年计划投资17%。</p>	<p>已完成一季度目标 中心城区12条道路（已开工、完工5条）：卧虎山路（长沙路—南京路段）、五号路北延至铁路桥项目、规划路（临西十一路—高新区）提升改造工程、祝丘河路、澳门东路：正在办理前期手续；金都路工程、义和路工程：勘测定界图、现状图、稳评已完成，地灾、压覆矿已查询、征地预告已发布，选址意见、立项已办理完成；华阳路、智达路、凤翔街部分道路修补工程：正在进行施工，完成进度26.09%；戈九路：主路已完成，正在人行道和绿化铺装，工程总体进度90%；兴盛路：东段三层水稳完成，西段两层水稳完成，中段完成沥青下面层，雨污水完成约80%，工程总体进度70%；湖东路南段湖南崖巷改造工程：已建设完成；文盛街（正阳路—陶然东路）工程：已建设完成。 各县4条道路（已开工4条）：临沭县沭河大街东段：正在进行水稳铺设；平邑县平旺路：目前土地及障碍物评估补偿完成，正在进行图纸设计阶段；费县建南路：主车道路沿石安装完成，路基基础完成，青山路以东人行道混凝土浇筑完成；沂南县振兴西路：主路面沥青已敷设完成，道路两侧铺装已完成，已完成道路划线，路灯已安装完成，正在进行盲道板铺设，已完成西段盲道板铺设基本完成，透水混凝土面层铺设基本完成；内侧绿化已完成，外侧绿化施工基本完成；一季度开工道路8条，完成投资9130万元，整体进度完成28%。</p>
76-19	<p>加强燃气服务保障。全市新增燃气用户1.34万户；更换住宅小区智能物联网燃气表1万户，方便网上充值。</p>	<p>一季度目标：督促县区制定2025年新增燃气用户和智能物联网燃气表项目更换计划，做好物资采购，对参与更换人员加强安全和服务培训，保证安装质量和安全。</p>	<p>已完成一季度目标 目前各县区已开展燃气安全和服务培训，筹备项目所需物资，全市新增燃气用户1700户，已完成任务的12.68%；完成更换智能物联网燃气表1800户，已完成任务的18%。</p>